

ID: 7625

Stališča do pripomb in predlogov
podanih v času javne razgrnitve na predlog

Sprememb in dopolnitev št. 7
Občinskega prostorskega načrta
občine Kobarid – kratek postopek

pripravljaivec in naročnik

Občina Kobarid

Trg svobode 2, 5222 Kobarid

izdelovalec

Studio mediterana, Andrej Mlakar s.p.

Cankarjev drevored 16b, 6310 Izola

odgovorni vodja izdelave akta

Andrej Mlakar univ. dipl. inž. arh.

datum

september 2026

Uvod

Občina Kobarid spreminja in dopolnjuje Občinski prostorski načrt občine Kobarid (Uradni list RS, št. 99/13, 52/14, 49/15, 19/16, 68/16 in 59/17; v nadaljnjem besedilu: sdOPN) v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZureP-2; Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

Postopek priprave sdOPN se bo izvedel po določilih 125. člen ZUreP-3.

Javna razgrnitev predloga je potekala v času od 28.7.2026 do vključno 14.8.2026.

V času javne razgrnitve so bile podane pisne pripombe in predlogi. Vse pisno podane pripombe in predlogi so se obravnavani v nadaljevanju tega gradiva ter so za njih podana stališča z obrazložitvami.

Pripomba št. 1

Direktorica Občina Kobarid

Od: Direktorica Občina Kobarid <direktorica@kobarid.si>
Poslano: sredo, 26. avgust 2026 12:54
Za: 'Direktorica Občina Kobarid'
Zadeva: Fwd: OPN – kratek postopek

()

zanima me, zakaj v občinskem prostorskem načrtu (OPN) niso bila upoštevana zemljišča na območju Svina, ki so bila predvidena za stanovanjsko gradnjo.

Prav tako vas prosim za informacijo, v kateri fazi so vložene vloge za spremembo namembnosti zemljišč, kdaj bodo obravnavane oziroma upoštewane ter kdaj lahko pričakujem odgovor na svojo vlogo.

Za pojasnila se vam najlepše zahvaljujem.

Lep pozdrav,
Tomaž Volarič

Stališče:

ŠTEVILKA PRIPOMBE	1	
ŠIFRA ZADEVE		
ŠTEVILKA SPREMEMBE	/	
PRIPOMBODAJALEC	Tomaž Volarič	
PARCELNA ŠTEVILKA IN K.O.	/	Svino
POVZETEK PRIPOMBE	Sprememba PNRP na območju Svina	
STALIŠČE	BREZPREDMETNO	
OBRAZLOŽITEV	Pripomba je brezpredmetna, saj iz nje ni možno razbrati za katero območje je bila podana, saj ni bilo zapisane parcelne številke ali kateregakoli drugega identifikatorja.	

Pripomba št. 2

PRIPOMBA NA JAVNO RAZGRNITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN OBČINE KOBARID ŠT. 7

Občina Kobarid
Trg svobode 2
5222 Kobarid

11.8.2026

Ana Braz
Vrsno 11
5222 Kobarid

Zadeva:

Pripomba na javno razgrnitev Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kobarid št. 7 (kratek postopek)

Spoštovani,

na podlagi javne razgrnitve Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kobarid št. 7 podajam naslednjo pripombo in predlog.

Iz predloga SD OPN št. 7 izhaja, da se za parceli 276/11 in 276/12 ter 283/1 in 283/2, vse k.o. 2226 Vrsno, ponovno določi namenska raba A, s čimer se usklajuje grafični del OPN z veljavnim pravnim stanjem po delni razveljavitvi OPN.

Predlagam, da občina v okviru istega postopka preveri tudi možnost vključitve parcel 279 in 280, k.o. 2226 Vrsno, oziroma obrazloženo pojasni razloge, zaradi katerih ti parceli nista vključeni v postopek uskladitve.

Predlog utemeljujem z naslednjimi dejstvi:

- "Iz arhivskega prikaza OPN, ki ga vodi občina v sistemu PISO, izhaja, da sta bili parceli 279 in 280 v prejšnjem OPN vključeni v območje poselitve. Zato prosim za pojasnilo, kdaj in na podlagi katere strokovne podlage je bila sprejeta odločitev o njuni izključitvi iz območja poselitve v aktualnem OPN.
- parceli ležita neposredno med parcelama 276/11 in 276/12 ter parcelama 283/1 in 283/2, ki se s SD OPN št. 7 ponovno vključujejo v območje A;
- po izvedbi sprememb bosta parceli 279 in 280 ostali edini izključeni zemljišči med območji poselitve in bosta tvorili nelogično prostorsko vrzel;
- gre za manj kakovostni kmetijski zemljišči, ki ne tvorita večje zaokrožene kmetijske površine;
- njuna vključitev bi zagotovila enotno, pregledno in prostorsko zaokroženo mejo naselja.

Dodatna utemeljitev:

Brez vključitve parcel 279 in 280 bi meja območja poselitve dvakrat prekinila svojo kontinuiteto med parcelama 276/11 ter 282. Takšna ureditev ustvarja umetno prekinitev območja poselitve, medtem ko bi vključitev obeh parcel omogočila oblikovanje enotne, zaokrožene in urbanistično logične meje naselja.

Ob tem poudarjam, da moj predlog ne predstavlja pobude za novo širitev območja poselitve, temveč predlog za preveritev, ali sta bili parceli 279 in 280 v dosedanjih postopkih obravnavani dosledno in po enakih merilih kot neposredno sosednje parcele.

Če občina oceni, da vključitev parcel 279 in 280 v SD OPN št. 7 ni možna, prosim, da v obrazložitvi stališča jasno navede:

- pravne in strokovne razloge za različno obravnavo teh parcel,
- ali sta bili parceli 279 in 280 predmet strokovne presoje v postopku delne razveljavitve OPN iz leta 2022,
- ter v katerem prihodnjem prostorskem postopku bi bilo mogoče obravnavati njuno ponovno vključitev v območje poselitve.

Obenem opozarjam, da SD OPN št. 7 po svoji obrazložitvi predstavlja uskladitev grafičnega dela OPN z veljavnim pravnim stanjem po delni razveljavitvi OPN. Zato prosim, da občina preveri, ali bi bilo z vidika celovitosti in doslednosti uskladitve treba obravnavati tudi parceli 279 in 280.

Predlagana vključitev parcel 279 in 280 ne predstavlja nove ločene širitve naselja, temveč zapolnitev vrzeli med območji, ki se v istem postopku že vračajo v območje poselitve. S tem bi se zagotovila bolj zaokrožena, funkcionalna in prostorsko logična ureditev tega dela naselja.

Predlog podajam z namenom doseči prostorsko celovito, logično in enakopravno obravnavo tega dela naselja Vrsno. Prosim, da se do pripombe obrazloženo opredelite.

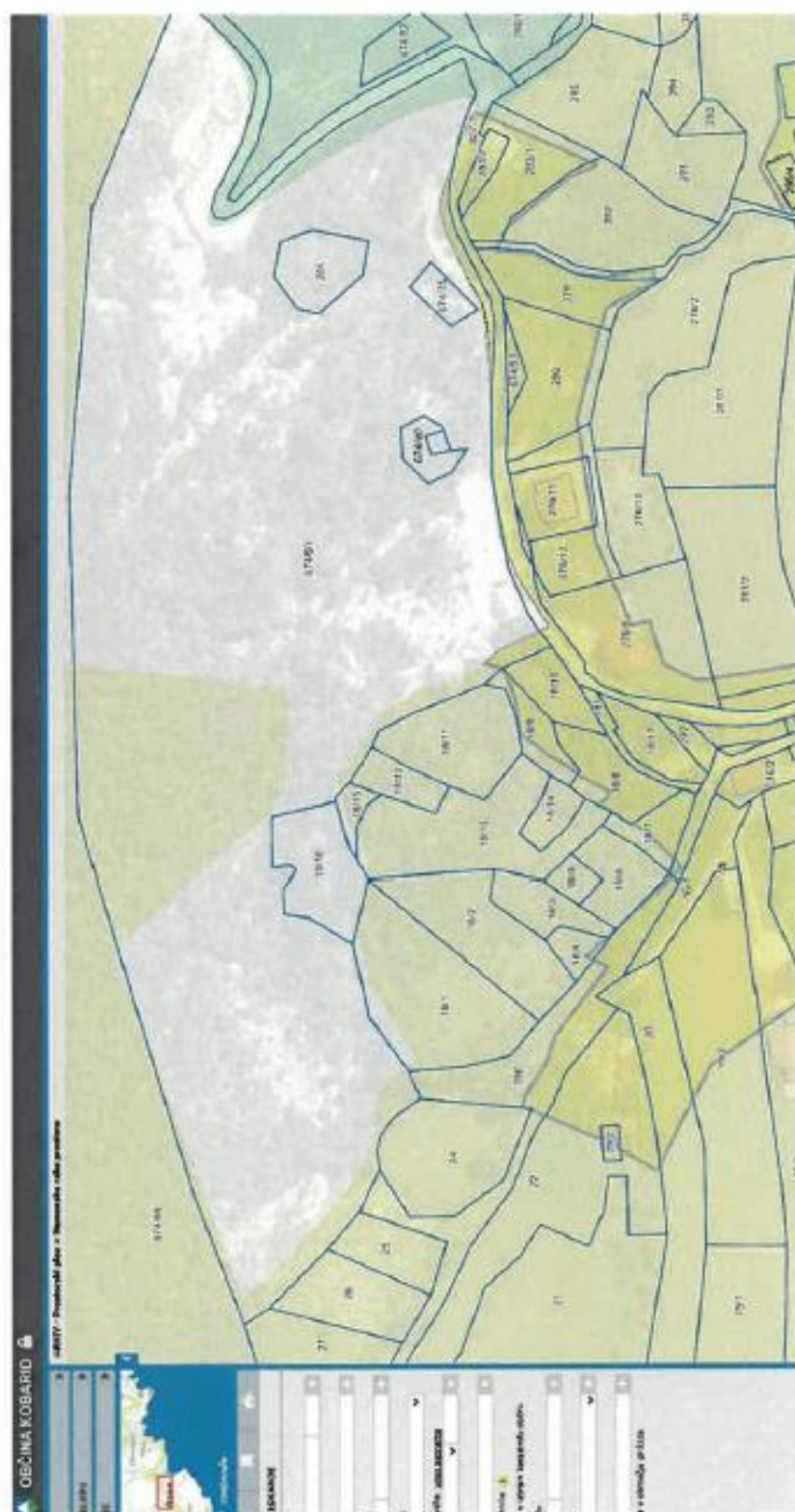
Lep pozdrav,

Ana Braz



Priloge:

1. Izsek arhivskega prikaza OPN – namenska raba prostora



Izsek arhivskega prikaza OPN – namenska raba prostora

Stališče:

ŠTEVILKA PRIPOMBE	2	
ŠIFRA ZADEVE		
ŠTEVILKA SPREMEMBE	/	
PRIPOMBODAJALEC	<i>Ana Braz</i>	
PARCELNA ŠTEVILKA IN K.O.	279, 280	Vrsno
POVZETEK PRIPOMBE	<i>Sprememba PNRP – tehnični popravek</i>	
STALIŠČE	SE UPOŠTEVA	
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba se upošteva, saj gre za tehnični popravek in usklajitev namenske rabe prostora kot je bila določena v prej veljavnem prostorskem aktu.</i>	

Pripomba št. 3

From: Bojana Leskovec <bojana.leskovec@gmail.com>
Sent: Thursday, August 13, 2026 11:20 AM
To: Občina Kobarid <obcina@kobarid.si>
Subject: Sprememba OPN

Pozdravljeni

Na podlagi ogleda razgrnitve OPN-ja 2026 pri vas, prosim za popravek predlagane spremembe na sledečih parcelah:

470/9, 470/7, 470/6 in 777/1 k.o. Vrsno 2226

Na teh parcelah naj bi se popravilo stanje, kot je bilo pred letom 2013.

Ko smo primerjali sedanji predlog in dejansko stanje pred l.2013 smo ugotovili, da ni enako. Parcele 470/6 in 470/7 takrat nista bili stavbno zemljišče v celoti tako kot sta sedaj v predlogu. Tudi objekt na parceli 470/9 je bil pred letom 2013 v celoti na stavbnem zemljišču, dočim sedaj skoraj ni.

S tem dopisom vas naprošam, če lahko to popravite da bo stanje vsaj tako kot je bilo pred letom 2013 oziroma, da bo stavba št. 663 popolnoma na stavbnem zemljišču in bo imela le tega še kakšen meter okrog in okrog.

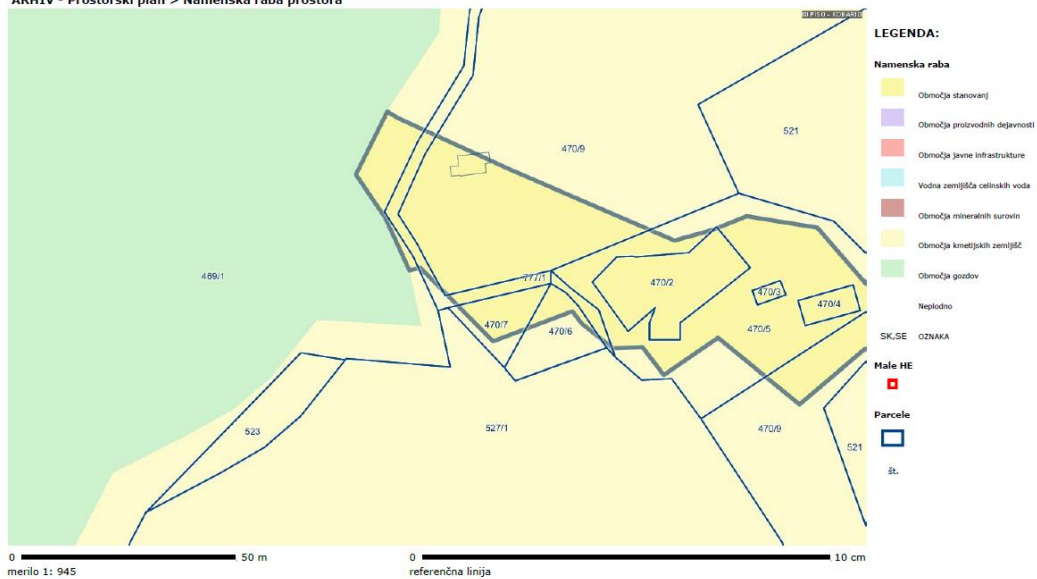
Istočasno bi samo omenila prošnjo za nakup parcele 777/1, ki meji na opisani stavbni del zemljišča in je v vaši lasti.

Hvala za vaš odgovor o prejemu tega dopisa.

Prilagam grafični prikaz obeh situacij, tiste pred 2013 in sedanjega predloga za spremembo ter predlog, ki ga podajava s tem dopisom.

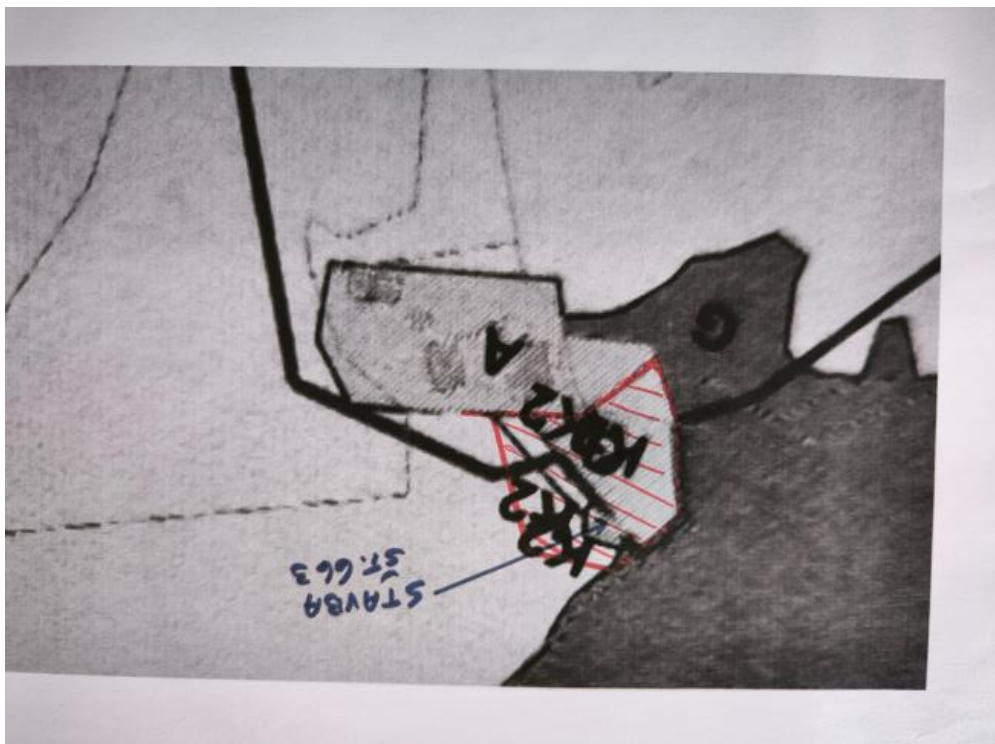
Lep pozdrav
Bojana Leskovec in Smrekar Gracijan

ARHIV - Prostorski plan > Namenska raba prostora



https://www.geoprosstor.net/piso_int/; čas izpisa: sredo, 12. avgust 2026 13:29:40; uporabnik: direktorica@kobarid.si
 Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
 © PISO - OBČINA KOBARID

stran 1 od 1



Stališče:

ŠTEVILKA PRIPOMBE	3	
ŠIFRA ZADEVE		
ŠTEVILKA SPREMEMBE	SPR_79	
PRIPOMBODAJALEC	Leskovec	
PARCELNA ŠTEVILKA IN K.O.	470/9	Vrsno
POVZETEK PRIPOMBE	Sprememba PNRP	
STALIŠČE	BREZPREDMETNO	
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba je brezpredmetna, saj se ne nanaša na vsebino sprememb in dopolnitev OPN št. 6 po kratkem postopku. Na območju parc. št. 470/9, k.o. Vrsno, je bila meja zazidljivosti že usklajena s prej veljavnim prostorskim aktom in sicer kot tehnični popravek. Za pripombo, ki je bila podana je potrebno podati pobudo, ki bo obravnavana v rednih spremembah in dopolnitvah OPN. V kolikor je bila pobuda že podana, pa je potrebno spremljati kdaj bo prostorski akt javno razgrnjen in bo nanj možno podati pripombo.</i>	