



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE KOBARID

ID 5808



TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

23.10.2025

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KOBARID
ID 396

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE KOBARID

Naročnik:

Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid
Župan: Marko Matajuroc

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Številka projekta:

430-0017/2024-10

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Tjaša Podgornik Polenčič univ. dipl. inž. arh.
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Oktober 2025

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	3
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	5
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	6
4.	VHODNI PODATKI.....	7
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	7
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	8
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	8
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	8
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	8
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	11
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	11
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra	12
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	13
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	15
6.	REZULTAT	15
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP	15
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP	16
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP	16
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	17
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	18
7.1.1.	Sivo območje IDO 7, 0, 8, 21	18
7.1.2.	Sivo območje IDO 2, 3, 11, 12, 18, 19, 23.....	19
7.1.3.	Sivo območje IDO 1	20
7.1.4.	Sivo območje IDO 4.....	21
7.1.5.	Sivo območje IDO 17	22
7.2.	Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	23
7.2.1.	Sivo območje IDO 5.....	23
7.2.2.	Sivo območje IDO 6, 10, 14, 15, 24.....	24
7.2.3.	Sivo območje IDO 9, 13, 22, 26.....	25
7.2.4.	Sivo območje IDO 20	26
7.2.5.	Sivo območje IDO 25	27
8.	PRILOGE	28
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	28
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	28
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025.....	28

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRT ZA
OBREVANJE
IN ODPOVRNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta občine Kobarid št. 5808, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 06.10.2025

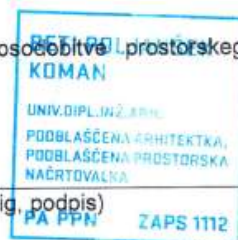
Kraj in datum

Sebastjan Kostevc, GEO0313

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 06.10.2025

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta Občina Kobarid št. 5808, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Tjaša Podgornik Polenčič, ZAPS PA 1422

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

1.10.2025

Kraj in datum



2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

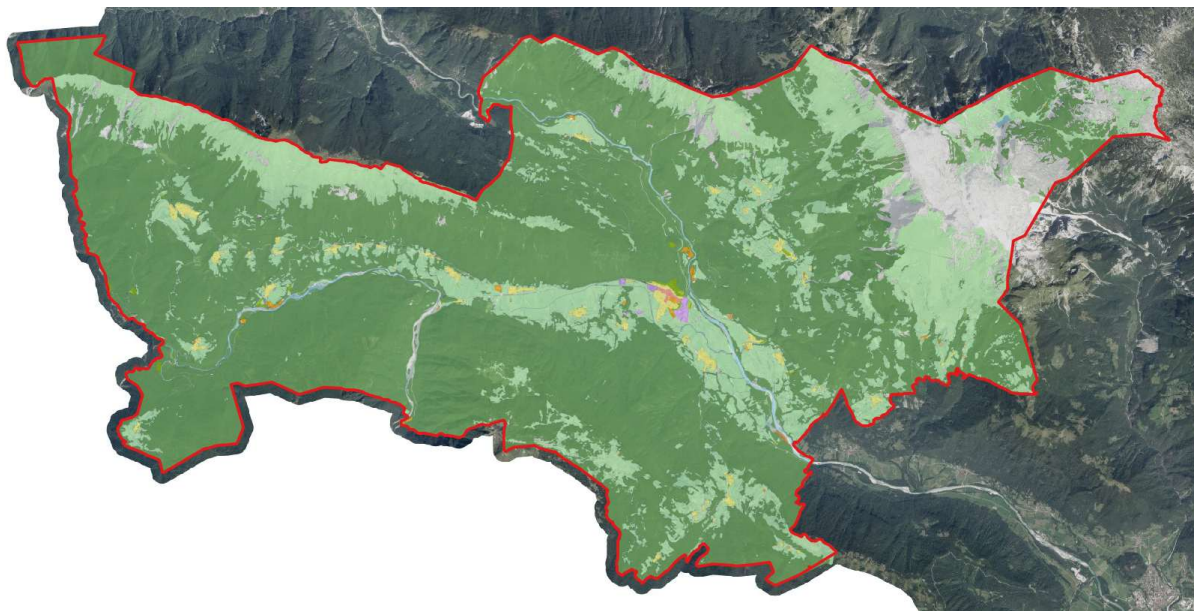
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

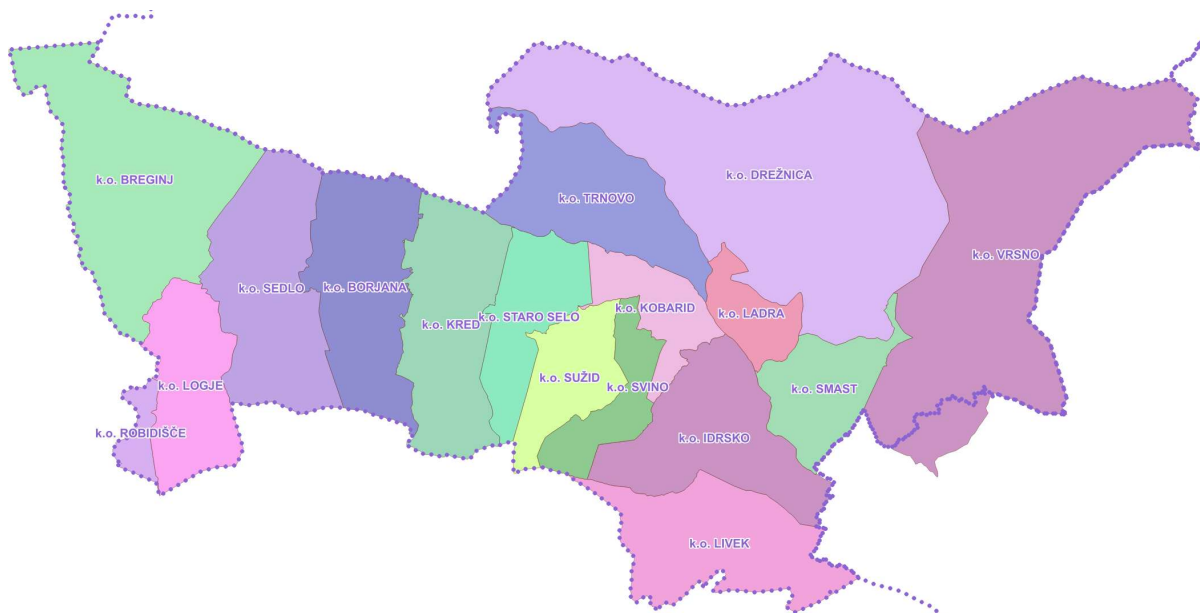
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Kobarid.

Sloj NRP vsebuje 4117 poligonov (392 ha stavbnih zemljišč, 485 ha kmetijskih zemljišč, 12535 ha gozdnih zemljišč, 111 ha vodnih zemljišč in 1376 ha drugih zemljišč). Na območju občine Kobarid je 17 katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Kobarid



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Kobarid



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2016 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2008 (vir: Občina Kobarid)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 10. 8. 2025 (vir: GURS)
- Veljavne točke katastra nepremičnin (točke KN) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 10. 8. 2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, avgust 2023 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, marec 2025 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, maj 2025 (vir: GURS)
- Državna meja, december 2024 (vir: GURS)
- Kataster stavb, oktober 2025 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, oktober 2025 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine Kobarid. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za občino Kobarid.

Slika 3: Veljavni ZKP občine Kobarid



4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

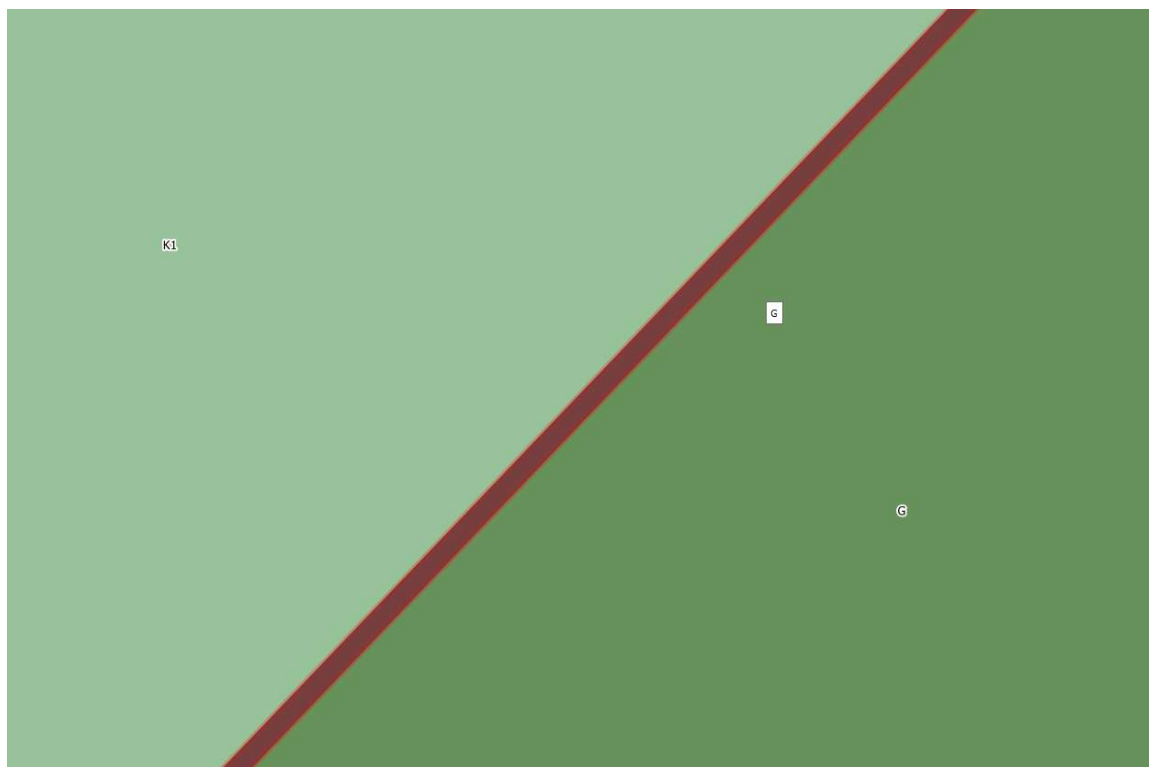
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »Topology Checker« in »Check Validity«. Skupno je bilo najdenih 777 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 357
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection, Multipart feature): 8
- Prekrivanja: 412

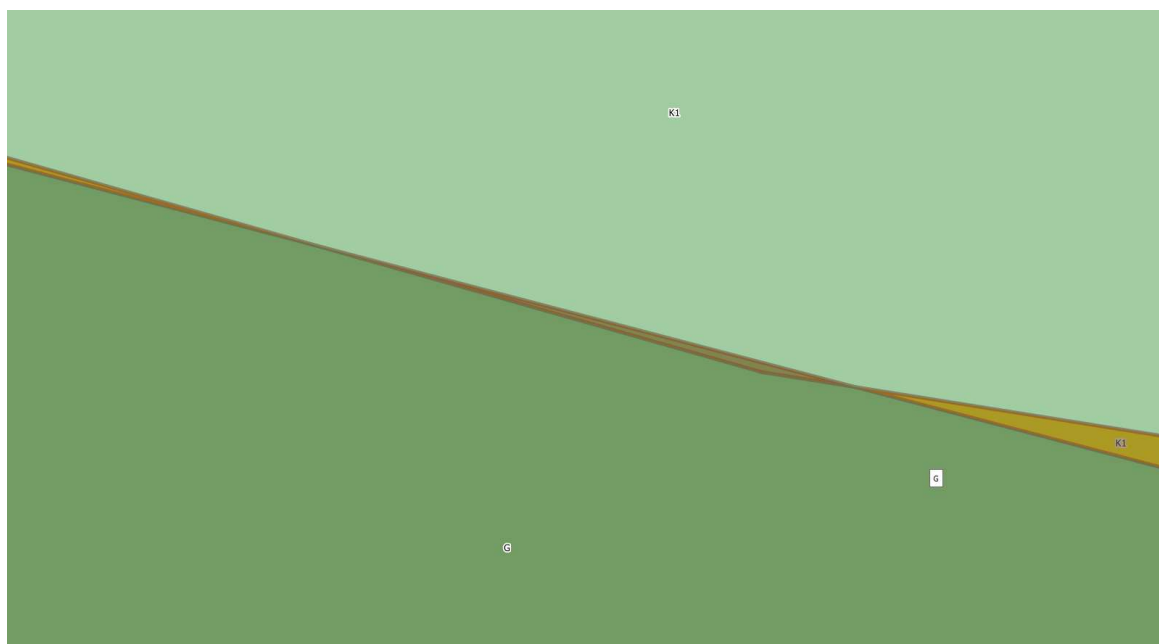
Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »Polygon self-intersection«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

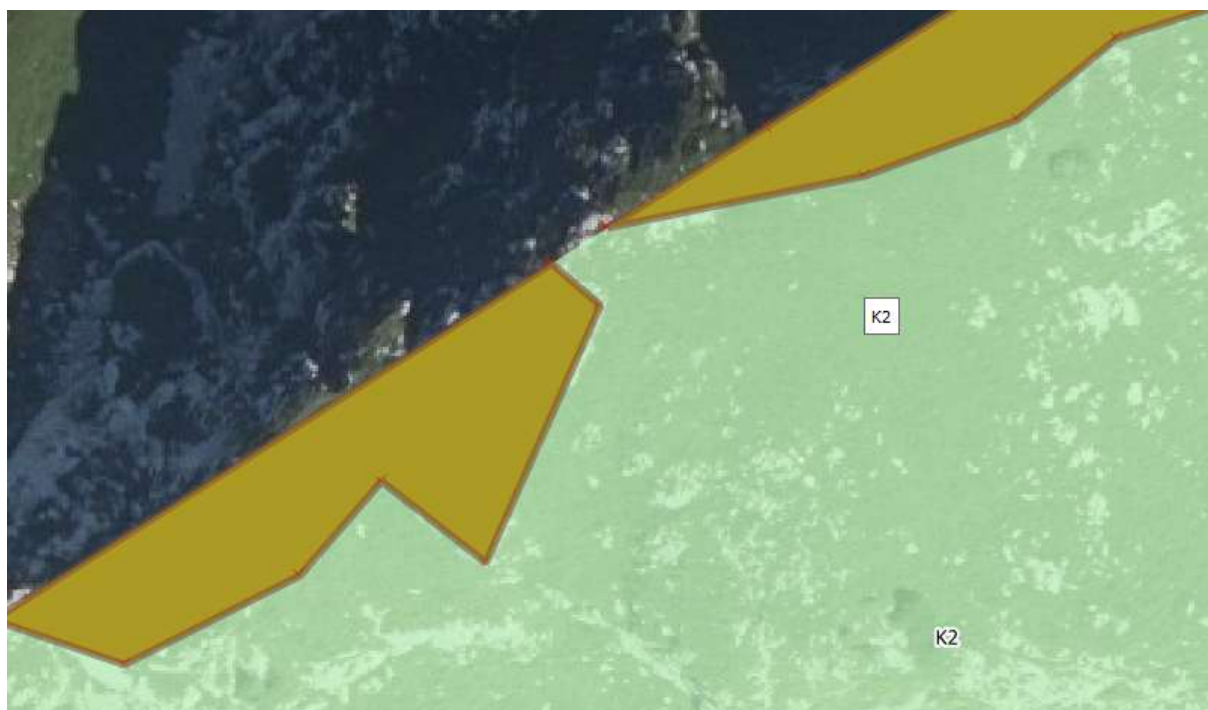
Slika 4: Luknja med dvema poligonoma namenske rabe



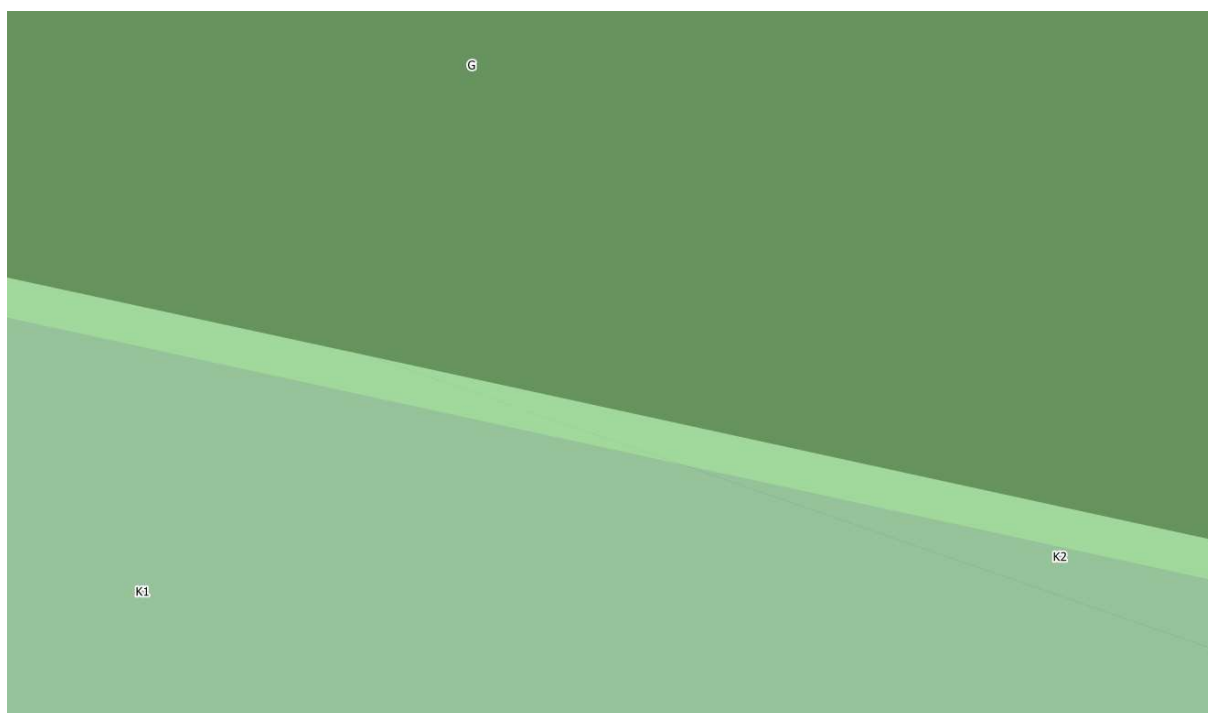
Slika 5: Nepravilna geometrija poligona



Slika 6: Multipoligon



Slika 7: Prekrivanje poligonov namenske rabe



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Kobarid je bil sprejet 19. 11. 2013 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 99/13, z dne 3. 12. 2013. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bilo izdelanih več sprememb in dopolnitev OPN:

- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Kobarid
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Kobarid
- Spremembe občinskega prostorskega načrta Občine Kobarid
- Dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Kobarid
- Spremembe občinskega prostorskega načrta Občine Kobarid
- Delna razveljavitev občinskega prostorskega načrta OPN Kobarid

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Lokacijski načrt za vplivno območje plazu Strug nad vasjo Koseč v občini Kobarid

Lokacijski načrt za vplivno območje plazu Strug nad vasjo Koseč v občini Kobarid **je prevzet v grafični prikaz NRP, zato je njegova posodobitev povezana s tehnično posodobitvijo in je v tem primeru pomemben.**

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2016 – Dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Kobarid, UL RS, št. 68/16 (URL: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/128137>).

Usmeritve za določitev namenske rabe

Usmeritve za določitev namenske rabe so prikazane na karti 5 – Prikazi usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč, v grafičnem delu strateškega dela OPN.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točke KN na obravnavanem območju.

metoda_dol	sifra	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	0	/	metoda določitve ni poznana	105	0,04
1	77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	257522	86,09
2	85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	201	0,07
3	86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	140	0,05
4	87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	318	0,11
7	91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	17542	5,86
8	92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	1187	0,39
9	93	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	12778	4,27
10	97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	89	0,03
11	99		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	9254	3,09

86,09 % točk na območju občine ima grafične koordinate natančnosti slabše od 1 metra. Približno 5,86 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	6.646	3,80	3.653	2,09	164.790	94,12
0,1	6.848	3,91	5.566	3,18	162.675	92,91
0,2	7.103	4,06	7.196	4,11	160.790	91,83
0,3	7.366	4,21	8.739	4,99	158.984	90,80
0,4	7.648	4,37	10.243	5,85	157.198	89,78
0,5	7.961	4,55	11.570	6,61	155.558	88,85
1	9.747	5,57	17.670	10,09	147.672	84,34

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm zgolj 3,80 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 2,09 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Kar 94,12 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 3,91 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 3,18 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo velikega deleža točk tipa 99 (92,91 %). Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	582	49.432
Območja kmetijskih zemljišč (2)	2.611	130.993
Območja gozdnih zemljišč (3)	660	125.965
Območja voda (4)	72	4.791
Območja drugih zemljišč (5)	196	27.357

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLJIŠČA	STAVBNA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	5,67	3,69	4,25	2,42	0,48	0,95
0,1	5,81	5,41	4,31	3,40	0,58	1,90
0,2	5,99	7,08	4,41	4,29	0,69	2,71
0,3	6,28	8,58	4,52	5,18	0,78	3,52
0,4	6,58	10,06	4,65	6,03	0,87	4,32
0,5	7,00	11,28	4,81	6,78	0,96	5,08
1	9,08	16,63	5,76	10,27	1,65	8,61

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLJIŠČA	VODNA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	5,45	2,00	0,00	0,11
0,1	5,47	3,09	0,02	0,44
0,2	5,49	3,84	0,06	0,68
0,3	5,66	4,74	0,11	0,84
0,4	5,74	5,97	0,18	0,96
0,5	5,87	6,80	0,22	1,08
1	6,49	10,46	0,38	1,69

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 5,67 % točk ujemalo z ZK točkami, 3,69 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 9,36 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 11,22 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK. Največji preskok je bil med tolerancama 0,5 m in 1 m (7,43 %).

Po drugih ONRP (2, 3 in 4) je ujemanje točk NRP podobno oziroma manjše od ONRP 1. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 4,25 % točk ujemalo z ZK točkami, 2,42 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 6,67 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom še manjše. Pri toleranci 1 cm se je 0,48 % točk ujemalo z ZK točkami, 0,95 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 1,43 % točk vezanih na kataster.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Kobarid s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje zelo slabo na območju celotne občine.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Kobarid se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 11,22 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večji toleranci obstaja večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvirnih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj `tgd_ZKP_2008.shp` je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja stavbnih zemljišč in območja drugih zemljišč nekoliko povečala, območja ostalih osnovnih NRP (kmetijska, gozdna in vodna zemljišča) pa so se nekoliko zmanjšala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilanca sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvirni NRP		NRP na ZKN 2025		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	3918404	392	3919640	392	1236	0	0,03
Območja kmetijskih zemljišč (2)	48461085	4846	48333958	4833	-127127	-13	-0,26
Območja gozdnih zemljišč (3)	125349390	12535	125265229	12527	-84161	-8	-0,07
Območja voda (4)	1109483	111	1107608	111	-1875	0	-0,17
Območja drugih zemljišč (5)	13764405	1376	13800780	1380	36375	4	0,26
Skupaj	192602767	19260	192427215	19243	-175552	-18	-0,09

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2025		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1010	S	1822403	182	1822726	182	323	0	0,02
1021	CU	75160	8	75153	8	-7	0	-0,01
1031	IP	133749	13	133724	13	-25	0	-0,02
1032	IG	27078	3	26573	3	-505	0	-1,86
1033	IK	59185	6	59459	6	274	0	0,46
1041	BT	248075	25	248639	25	564	0	0,23
1043	BC	21564	2	21594	2	30	0	0,14
1051	ZS	170198	17	170077	17	-121	0	-0,07
1052	ZP	117388	12	117859	12	471	0	0,40
1054	ZD	15368	2	15524	2	156	0	1,02
1055	ZK	37063	4	36934	4	-129	0	-0,35
1061	PC	1049842	105	1049784	105	-58	0	-0,01
1080	E	9215	1	9216	1	1	0	0,01
1090	O	39342	4	39489	4	147	0	0,37
1110	A	92773	9	92889	9	116	0	0,13
2010	K1	20260904	2026	20371132	2037	110228	11	0,54
2020	K2	28200181	2820	27962826	2796	-237355	-24	-0,84
3010	G	125349390	12535	125265229	12527	-84161	-8	-0,07
4011	VC	1109483	111	1107608	111	-1875	0	-0,17
5011	LN	58588	6	58506	6	-82	0	-0,14
5040	OO	13705816	1371	13742274	1374	36458	4	0,27
	Skupaj	192602765	19260	192427215	19243	-175550	-18	-0,09

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2025, v datoteki **bilance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

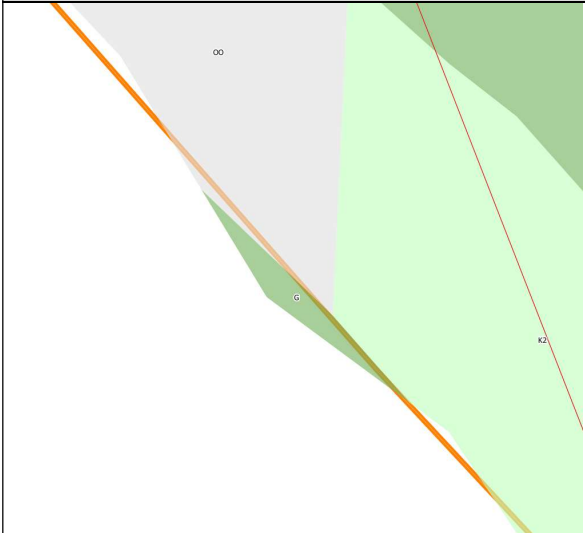
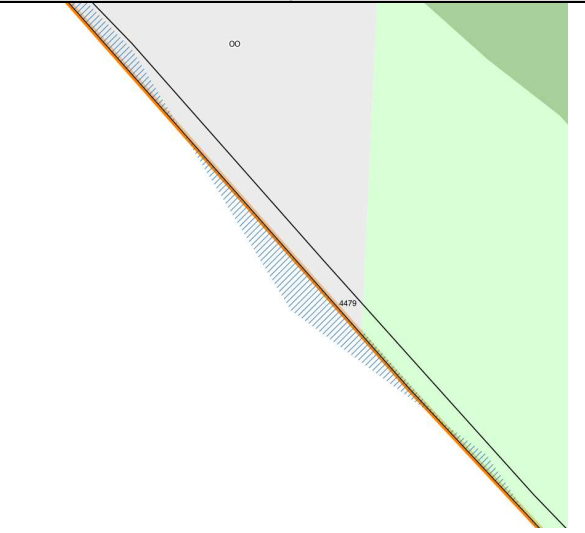
Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za 14 površinsko največjih oziroma vsebinsko zahtevnejših sivih območij, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za 12 sivih območij ter predlog rešitev, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.


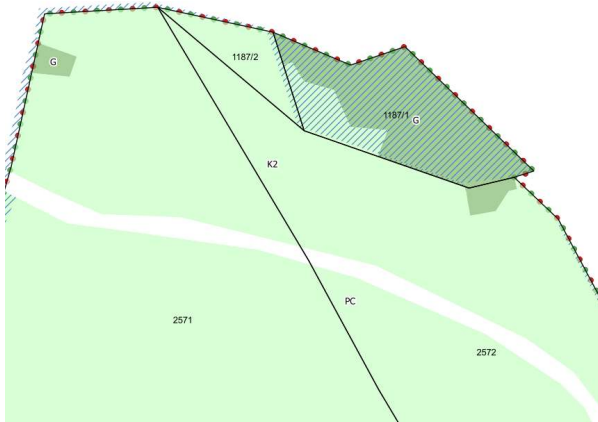
Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

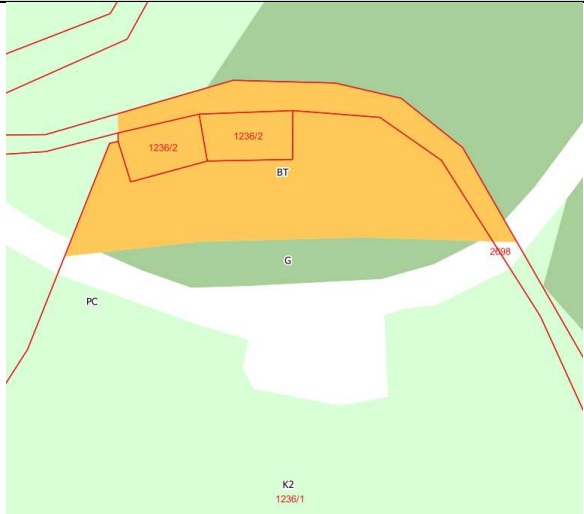
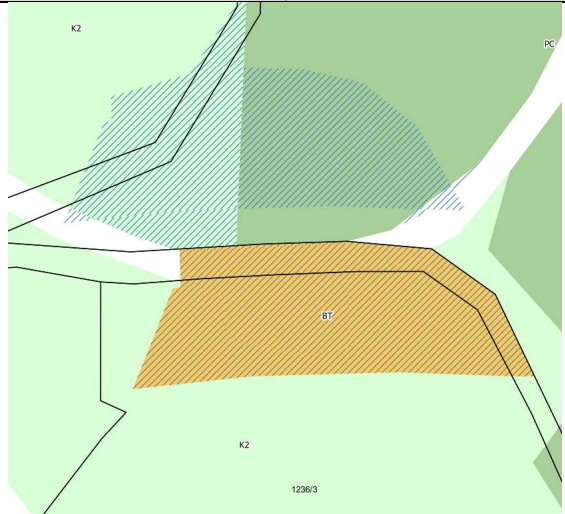
7.1.1. Sivo območje IDO 7, 0, 8, 21

IDO: 7, 0, 8, 21	
EUP/PEUP: ST1, MT1	
NRP: OO, K2, G, BT, VC	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na območju občine Kobarid je več območij (IDO=7, 0, 8, 21) ob državni meji, kjer se zaris namenske rabe zemljišč v postopku tehnične posodobitve OPN uskladi s potekom državne in občinske meje. Uskladitev se je izvedla v primerih, kjer se s tem ni omogočila nova prostorska ureditev oziroma onemogočila že načrtovana. Gre za območja z majhnim odstopanjem od državne meje, v večini primerov gre predvsem za zaris NRP, ki je segal čez potek državne meje.</p>	

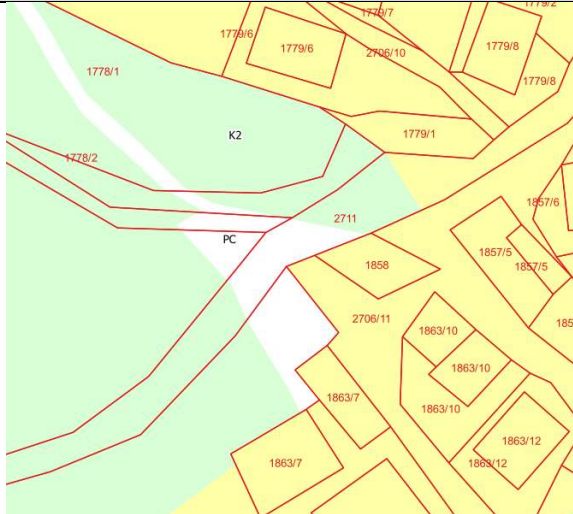
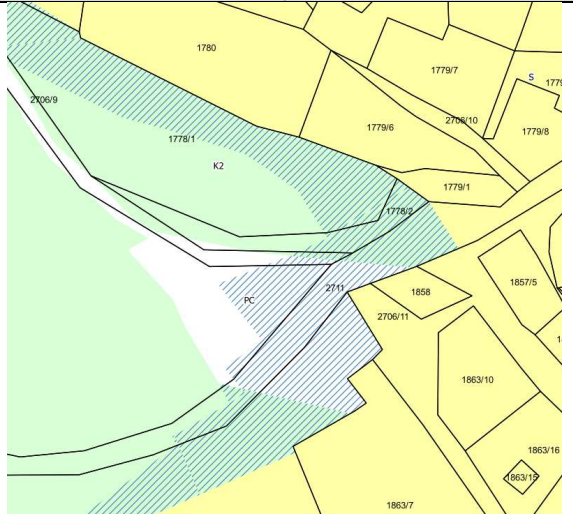
7.1.2. Sivo območje IDO 2, 3, 11, 12, 18, 19, 23

IDO: 2, 3, 11, 12, 18, 19, 23	
EUP/PEUP: MT1, MT2, ST1, ST2, TP, SO	
NRP: G, K2, K1, OO, VC, PC	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na meji z občinami Bovec, Bohinj in Tolmin se glede na tehnično posodobljen sloj OPN sosednjih občin, uskladi zaris namenske rabe v Občini Kobarid s potekom občinske meje. Namenska raba se na parcelah ohrani oz. prevzame od sosednjih občin, pri tem se ohrani delež namenske rabe na parcelah. Na območju občine Kobarid je več podobnih primerov (IDO=2, 3, 11, 12, 18, 19, 23), ki so rešena na ta način.</p>	

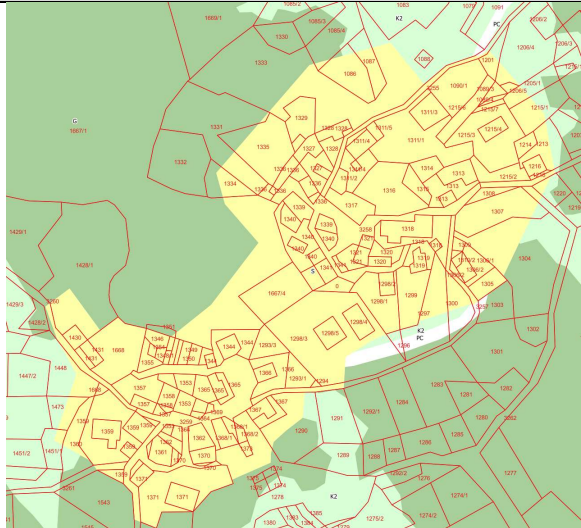
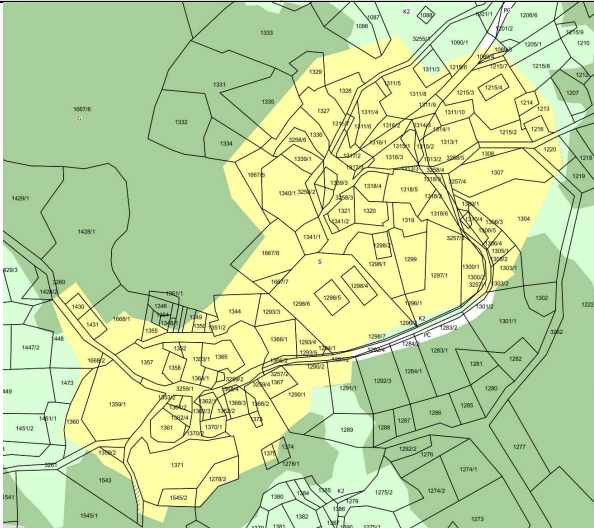
7.1.3. Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: PK	
NRP: BT	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je prišlo do zamika katastra za cca 23 m v smeri proti JV. Stavbno zemljišče (PNRP = BT) je zarisano po parcelnih mejah, razen na južni strani. Zaradi velikega zamika katastra in spremembe oblike parcele 1236/3, se stavbno zemljišče premakne na način, da se v čim večji meri ohrani oblika in površina poligona. Pri tem se ohrani delež namenske rabe na parcelah, posodobljeno stanje pa obenem bolje odraža dejansko stanje v naravi.</p>	

7.1.4. Sivo območje IDO 4

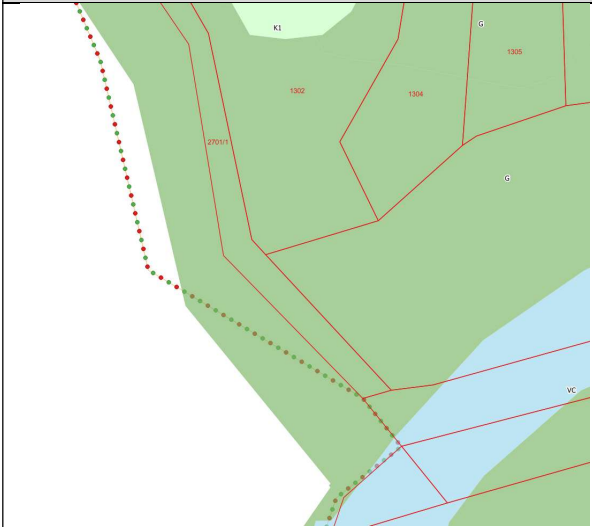
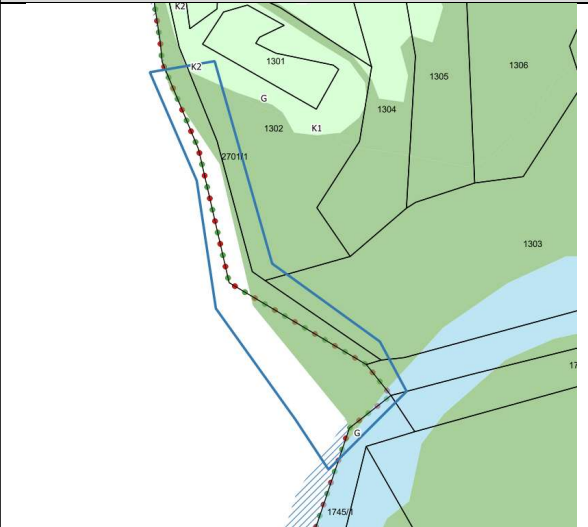
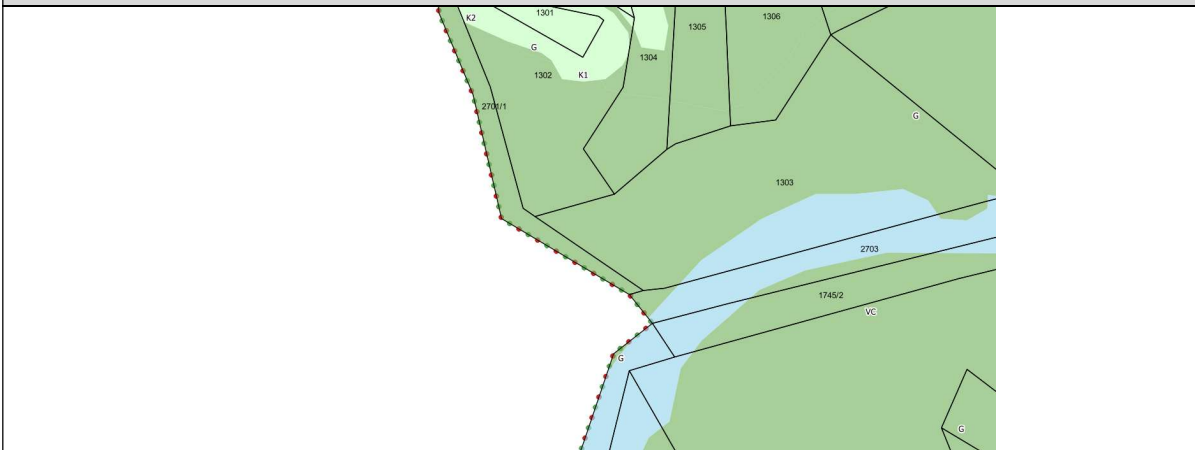
IDO: 4	
EUP/PEUP: DP1 in DR1	
NRP: PC in S	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je prišlo do zamika katastra za cca 20 m v smeri proti V. Stavbno zemljišče (PNRP = S) je v celoti zarisano po parcelnih mejah, zato se premakne skladno z zamikom katastra, s tem se ohrani delež namenske rabe na parcelah. Namenska raba PC pa je zarisana po Ortofoto posnetku, zato se jo v večjem delu fiksira in se zamakne zgolj na stiku s parcelami 1863/7, 2706/11 in 1858. S tem ohranimo stik namenskih rab PC in S.</p>	

7.1.5. Sivo območje IDO 17


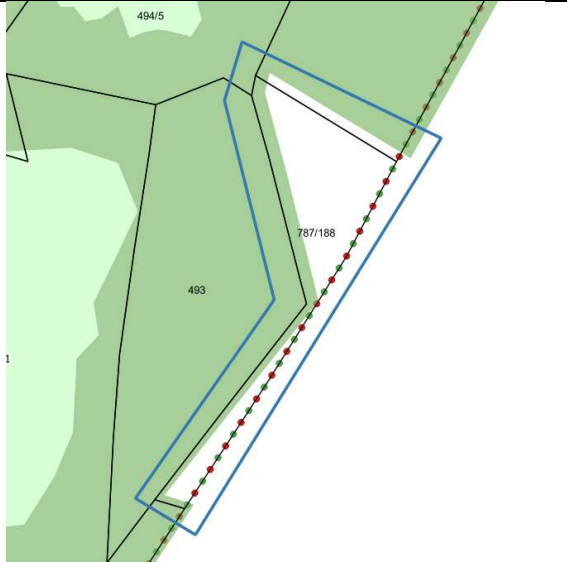
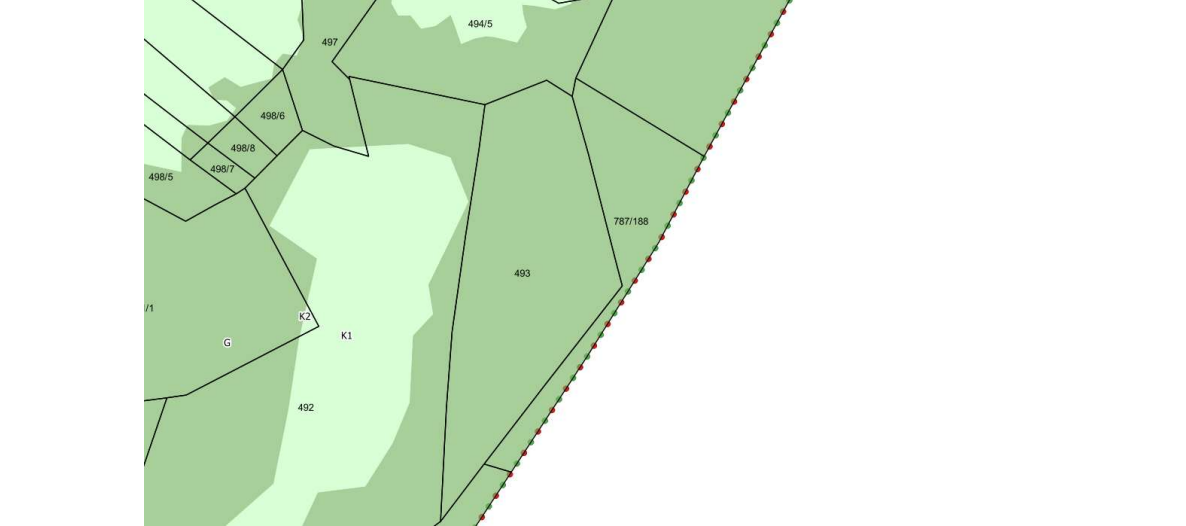
IDO: 17	
EUP/PEUP: JE1	
NRP: S	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Stavbno zemljišče je določeno delno po parcelnih mejah, delno po topografiji, tako da so v območje stavbnega zemljišča vključeni vsi objekti. Z lokacijsko izboljšavo se je položaj ZK precej spremenil. Če bi stavbno zemljišče premaknili relativno z ZK, bi objekt na severu izpadel iz stavbnega zemljišča. Smatra se, da je ujemanje s katastrom zgolj naključno, zato je smiselno, da se v postopku tehnične posodobitve stavbno zemljišče fiksira. S tem za zagotovi ohranjanje velikosti in oblike stavbnega zemljišča.</p>	

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

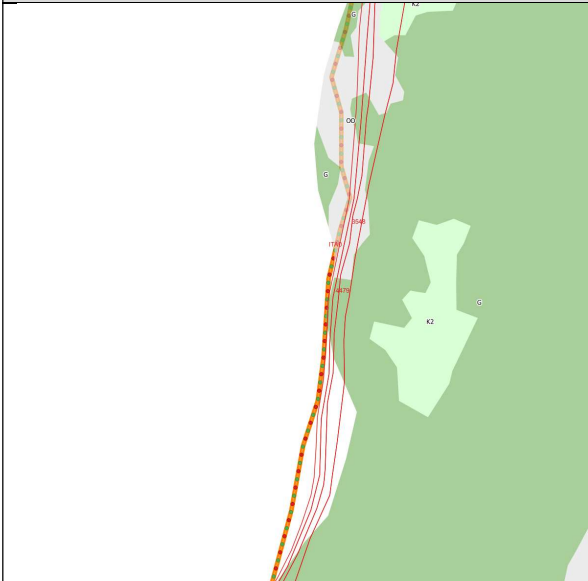
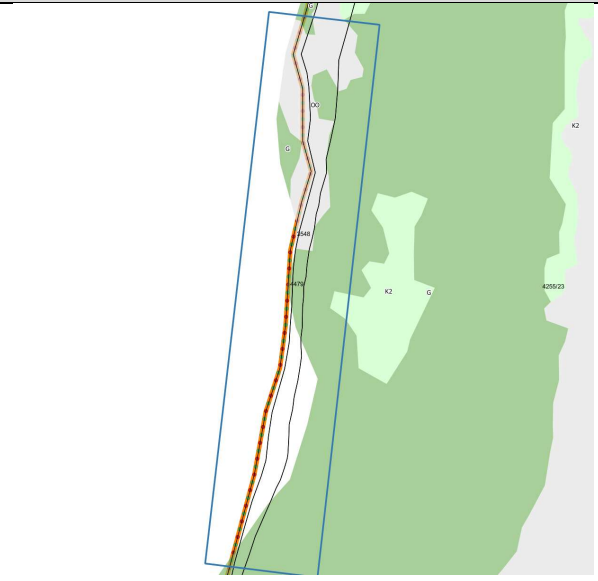
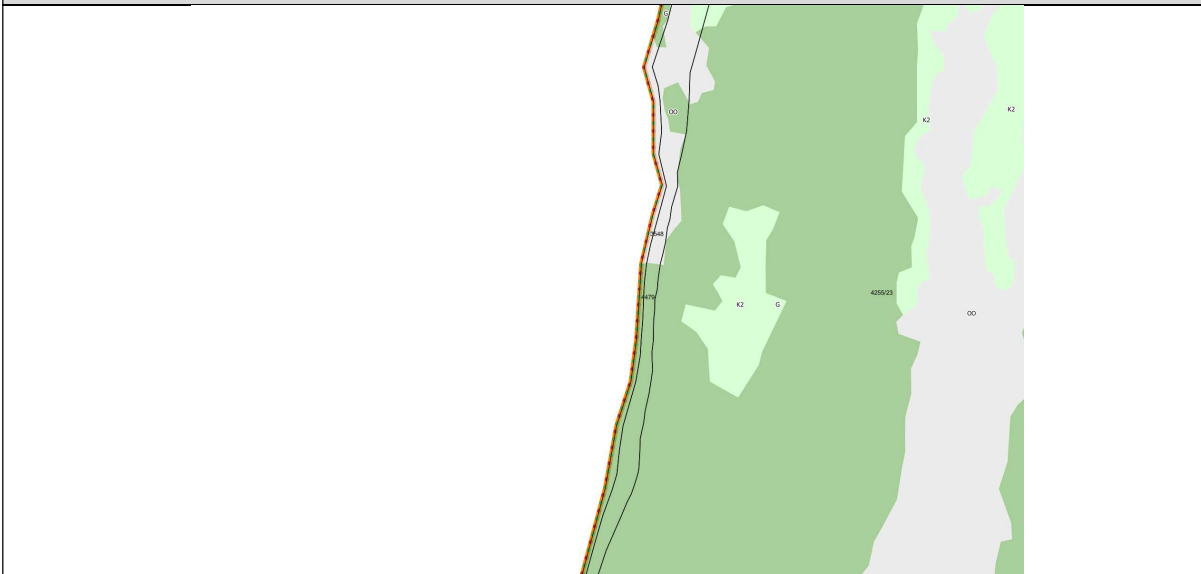
7.2.1. Sivo območje IDO 5

IDO: 5	
EUP/PEUP: SO	
NRP: G	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN 2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Občina Bovec ima tehnično posodobljen sloj OPN. Slednji ni usklajen s potekom občinske meje, zato se tehnična posodobitev v Občini Kobarid na teh območjih izvede na način, da se namensko rabo premakne skladno s premikom katastra, s tem se NR uskladi s tehnično posodobljenim slojem OPN Občine Bovec, ne uskladi pa se s potekom občinske meje. S tem se zagotovi ohranitev deležev NR na parcelah.</p> <p>Če bi se NR uskladila s potekom občinske meje, bi na nekaterih delih prihajalo do prekrivanja namenskih rab, v drugih primerih bi parcele ostale brez določene namenske rabe. Posledično se predlaga, da se rešitev poišče v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

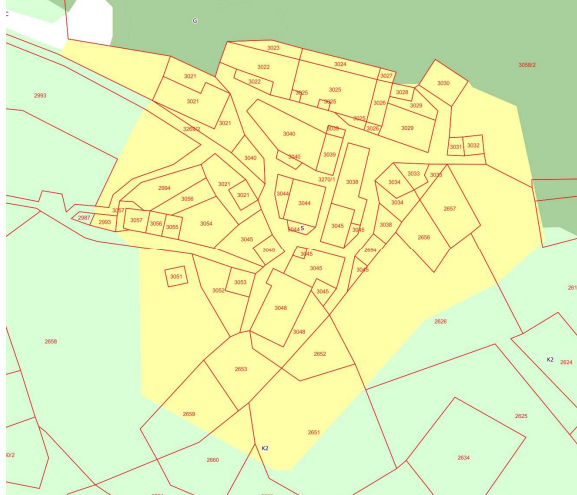
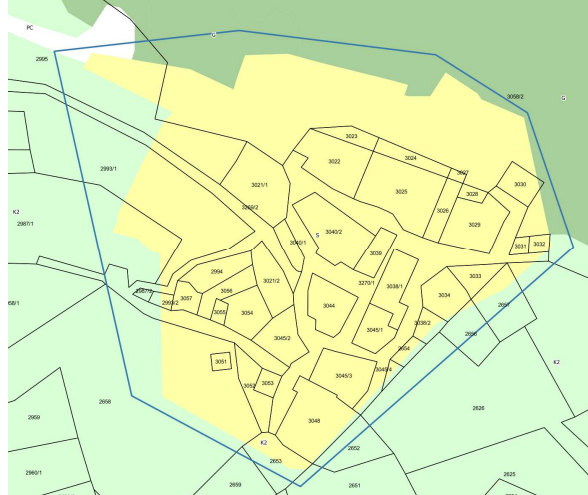
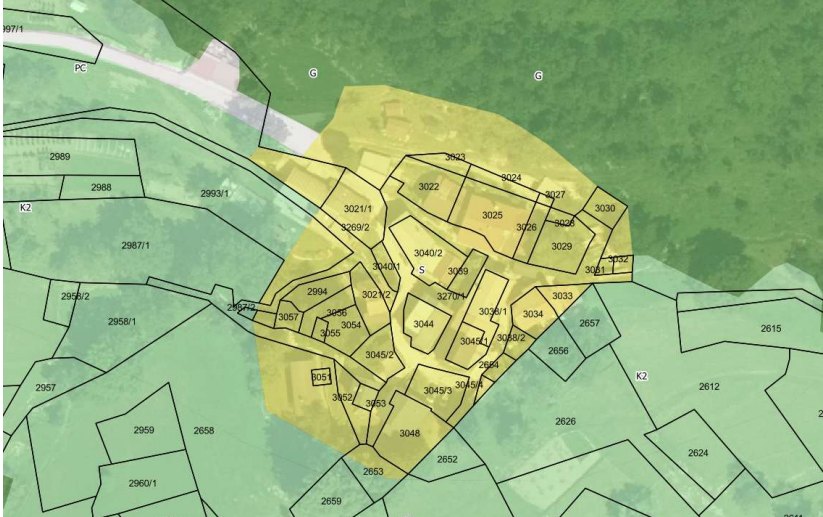
7.2.2. Sivo območje IDO 6, 10, 14, 15, 24

IDO: 6, 10, 14, 15, 24	
EUP/PEUP: PK, TP, SO	
NRP: G, OO, K2, PC	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN 2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na parceli 787/188 ni bila določena namenska rabi niti v Občini Kobarid niti v sosednji občini. Določitev namenske rabe na parceli bi pomenila vsebinsko spremembo, katera v postopku tehnične posodobitve ni dopustna. Z namenom, da se ne bi vršile vsebinske spremembe, se parcelo 787/188 ohrani brez namenske rabe in se predlaga, da se rešitev poišče v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p> <p>Na območju občine Kobarid je več podobnih primerov (IDO=6, 10, 14, 15, 24).</p>	

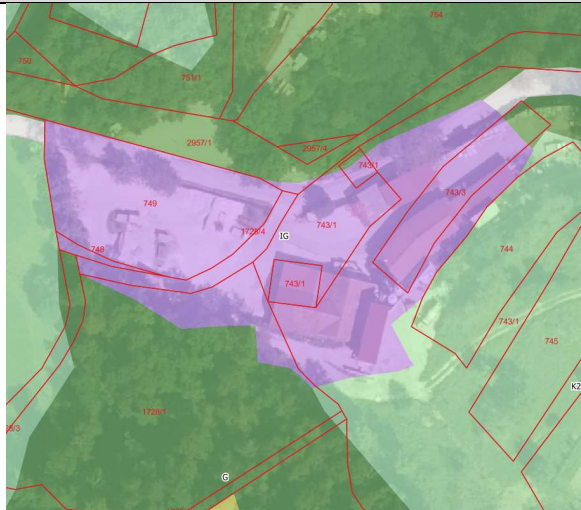

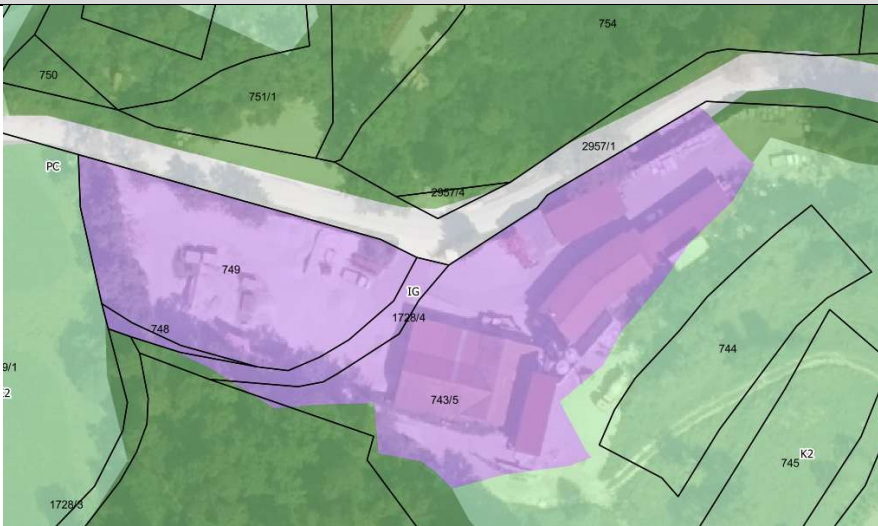
7.2.3. Sivo območje IDO 9, 13, 22, 26

IDO: 9, 13, 22, 26	
EUP/PEUP: ST1, MI, NA, MT1	
NRP: G, OO, VC, ZS, PC	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN 2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na območju občine Kobarid ob poteku državne meje prihaja do več večjih odstopanj namenske rabe od katastra, občinske in državne meje.</p> <p>Z namenom, da se ne bi vršile vsebinske spremembe (z usklajevanjem z občinsko in državno mejo bi se močno spremenila površina in način zarisa NR, ki sedaj ni vezan na KN), se je v postopku tehnične posodobitve OPN na teh delih namenska raba fiksirala. Predlaga se, da se rešitev poišče v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

7.2.4. Sivo območje IDO 20

IDO: 20	
EUP/PEUP: LR2	
NRP: S	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN 2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Stavbno zemljišče je delno določeno po parcelnih mejah, delno po topografiji, tako da so v območje stavbnega zemljišča vključeni vsi objekti. Z lokacijsko izboljšavo se je položaj ZK precej zamaknil proti jugu. Če bi stavbno zemljišče premaknili relativno z ZK, bi objekt na severu izpadel iz stavbnega zemljišča, JV delu pa bi nastalo nepozidano stavbno zemljišče z več kot 1500m², s čimer bi bila omogočena nova prostorska ureditev.</p> <p>Z namenom, da se ne bi vršile vsebinske spremembe, se v postopku tehnične posodobitve OPN na teh delih namenska raba fiksira, rešitev pa je potrebno poiskati v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

7.2.5. Sivo območje IDO 25

IDO: 25	
EUP/PEUP: KD	
NRP: IG	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN 2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Stavbno zemljišče je določeno delno po parcelnih mejah, delno po topografiji, tako da so v območje stavbnega zemljišča vključeni vsi objekti. Z lokacijsko izboljšavo se je položaj ZK zamaknil proti jugu. Če bi stavbno zemljišče premaknili relativno z ZK, bi dejanski potek ceste potekal po gozdnem zemljišču.</p> <p>Z namenom, da se ne bi vršile vsebinske spremembe, se je v postopku tehnične posodobitve OPN na teh delih namenska raba fiksirala, rešitev pa je potrebno poiskati v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2016.shp**
- izvorni ZKP - **ZKP_20081104_TM.shp**
- ZKP-2022 - **ZK_046_ZKP_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_046_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dpnp_TM.shp**
- kataster stavb - **KN_046_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **kn_slo_kat_ob_ko_20250302.shp**
- meje političnih občin - **rpe_pe_obcine_20250525.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč - **esz_ob_046_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne točke KN - **kn_046_katt_20250810.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2008.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.