



Številka: 478-53/13
Datum: 19. september 2018

Gradivo za točko gd

PREMOŽENJSKOPRAVNE ZADEVE: ODVZEM STATUSA JAVNEGA DOBRA V K.O. LIVEK

GRADILO PRIPRAVILA: Andrejka Mežnar

GRADIVO PREDLAGA: župan Robert Kavčič

POROČEVALKA: Andrejka Mežnar

OBRAZLOŽITEV:

Pobuda

Krajevna skupnost Livek (v nadaljevanju KS) je posredovala predlog zainteresiranih lastnikov zamenjave dela parcele 3212 k.o. Livek (na tej parceli je cca 25 m² parkirišča in podpornega zidu, ki ga je izvedla KS ob pokopališču pri Peratih) z delom javnega dobra na parceli 3246/1 k.o. Livek (na tem delu sta postavljeni terasa in zelenica ob stanovanjski hiši Livek 25 površine cca 28 m²).

Ker ima parcela 3246/1 k.o. Livek status javnega dobra, bi bila menjava dela parcele možna le v primeru, da se tangiranemu delu status javnega dobra predhodno ukine.

Mnenje mejašev

Mejaši so bili pozvani, da svoje mnenje glede odvzema statusa oz. menjave občini v določenem roku sporočijo, sicer se bo štelo, da se s pobudo strinjajo. Odzval se je samo eden. Glede javnega dobra ob stanovanjski hiši je povedal, da je bila terasa postavljena prec cca 30 leti, pred cca 20 leti pa še zid ob zelenici, ki oži dostopno pot. Opozarjali so na poseg v javno dobro, vendar takrat nihče ni odreagiralo. Glede urejanja pri pokopališču pa je povedal, da je trajala več let in da so se dela KS od samega začetka izvajala v soglasju z lastniki.

Ogled

Ob ogledu je bilo ugotovljeno, da gre za del javnega dobra neposredno v križišču javne poti z državno cesto in da kot tak slabša polje preglednosti. Glede na zatečeno stanje del že dlje časa ni v javni funkciji in mu je v soglasju z uporabniki mogoče status odvzeti.

Ponovna opredelitev krajevne skupnosti

Glede na pomisleke mejaša in ugotovitve ob ogledu je bila KS pozvana, da se do ugotovitev opredeli in sporoči, ali pri izvedbi predlaganega postopka vztraja in v kakšnem obsegu. KS je sporočila, da se je na seji 15. septembra 2016 opredelila v prid že dani pobudi za zamenjavo.



Mnenje pristojnega odbora

Odbor za gospodarstvo kmetijstvo in varstvo okolja je zadevo obravnaval na 17. seji dne 15. februarja 2017 in ugotovil, da odvzem statusa v obsegu terase ni problematičen, težavo pa predstavlja zid, ki oži dostopno pot. Odbor je predlagal, da se krajevno skupnost opozori, da ukinitiv javnega dobra predstavlja oviro za razvoj naselja, saj onemogoča modernizacijo (širitev poti) do obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, zato naj za odvzem statusa v celotnem obsegu (terasa in zid) pridobi izrecno soglasje vseh tam živečih. Odbor je sklenil, da se točke v tej fazi občinskemu svetu ne posreduje v obravnavo.

Opredelitev krajevne skupnosti

Krajevna skupnost Livek je bila seznanjena z mnenjem in priporočilom odbora. V mesecu marcu je dostavila opredelitev v prid predlagani menjavi, seznam pa naj bi posredovala naknadno. Seznam v nadaljevanju ni bil dostavljen.

Opredelitev lastnika

Lastnik stanovanjske hiše Livek 25 je v juniju 2018 pojasnil, da si predvsem želi urediti stanje objekta in se strinja, da se status javnega dobra odvzema samo tistemu delu zemljišča, ki predstavlja obstoječo teraso, podporni zid pa naj še naprej ostane javno dobro.

Glede na ugotovitev strokovne službe in pristojnega odbora je odvzem statusa javnega dobra v delu obstoječe terase sprejemljiv.

Obrazložitev predloga in nadaljnega postopka

V izogib nepotrebnim predhodnim stroškom parcelacije predlagamo, da se o odvzemu statusa odloča predhodno, po opravljeni parcelaciji pa se sklep o odvzemu statusa javnega dobra z vneseno številko novonastale parcele objavi v Uradnem listu RS.

Po sprejetju sklepa o odvzemu statusa javnega dobra se dopolni tudi Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid.

Po pravnomočni parcelaciji in izbrisu statusa javnega dobra iz zemljiške knjige se sklene ustrezna pogodba.

Priloge:

- skica
- fotografiji
- opredelitev KS, 2x



PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Kobarid na ____ . redni seji dne _____ 2018 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Status javnega dobra se odvzame novonastali parceli po izvedeni parcelaciji parcele 3246/1 k.o. Livek, vse v skladu s priloženo skico.

II.

Po pravnomočni parcelaciji se v Uradnem listu RS objavi naslednji sklep:

»Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 247. v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Kobarid na ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Nepremičnini s parc. št. 3246/ __ k.o. Livek se odvzame status javnega dobra.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

*Župan Občine Kobarid
Robert Kavčič l.r.«*



Skica lokacije:



Fotografiji lokacije:



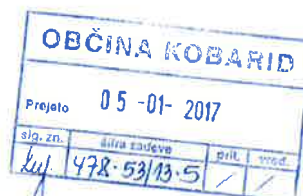


Opredelitev KS 1:

Občina Kobarid
Andrejka Mežnar
Svetovalka za pravne zadeve

Livek, 30. septembra 2016

KS Livek
Svet KS Livek



Opredelitev v prid menjavi parcel 3246/1 k.o. Livek in 3212 k.o. Livek

Svet KS se je na seji 15/09 leta 2016 opredelil v prid pobude Danijele in Romana Dreščak o menjavi dela parkirišča in podpornega zidu ob pokopališču v Peratih (parcela 3212 k.o. Livek z delom javnega dobra na parceli 3246/1 k.o. Livek in o ukinitvi javnega dobra dela parcele 3246/1 k.o. Livek.

Lep pozdrav,

Katarina Roš

Predsednica KS Livek



Opredelevitev KS 2:



Občina Kobarid

Livsek, 21. septembra 2017

Andrejka Mežnar

Svetovalka za pravne zadeve

KS Livsek

Svet KS Livsek

OBČINA KOBARID			
Projeto 21-03-2017			
Šifra	Opis zadeve	prej.	svetst.
478-53/13-7		✓	✓

Opredelevitev v prid menjavi parcel 3246/1 k.o. Livsek in 3212 k.o. Livsek

Svet KS se je na seji 20/03 leta 2017 ponovno opredelil v prid pobude Danijele in Romana Dreščak o menjavi dela parkirišča in podpornega zidu ob pokopališču v Peratih (parcela 3212 k.o. Livsek) z delom javnega dobra na parceli 3246/1 k.o. Livsek in o ukinitvi javnega dobra dela parcele 3246/1 k.o. Livsek.

Svet Krajevne skupnosti podpira predlog o odvzemu statusa javnega dobra dela parcele 3246/1 k.o. Livsek v celoti torej v delu obstoječe terase in podpornega zidu.

Svet KS Livsek opozarja, da se menjava nanaša na zemljišče (parcela 3212 k.o. Livsek), na katerem sta že zgrajena parkirišče in zid livškega pokopališča v Peratih.

Člani sveta KS Livsek so na licu mesta preverili razmere na parceli 3246/1 k.o. Livsek. Ugotovili so, da je cesta ob parceli za približno en meter širša od najožjih delov ulic, ki peljejo iz nje in da pred desetletji zgrajena zid in terasa nista poglavitni oviri za promet po tem delu Livka.

Lep pozdrav,

Katarina Roš

Predsednica KS Livsek



Ur 21.3.2017

Predsednica Roševa
pojasni, da bo
podpisala seznam
dostavke udeležno

[Signature]