



Številka: 478-20/18
Datum: 19. september 2018

Gradivo za točko 9c

PREMOŽENJSKOPRAVNE ZADEVE: ODVZEM STATUSA JAVNEGA DOBRA V K.O. IDRSKO

GRADILO PRIPRAVILA: Andrejka Mežnar

GRADIVO PREDLAGA: župan Robert Kavčič

POROČEVALKA: Andrejka Mežnar

OBRAZLOŽITEV:

Pobuda

Lastnica parcele 1036/2 k.o. Idrsko, na kateri stoji hiša Mlinsko 18, je zaprosila za odvzem statusa javnega dobra in odkup sosednje parcele 2627/4 k.o. Idrsko v izmeri 15 m². Na tej parceli je zgrajen podporni zid, ki služi tako statiki hiše kot zaščiti pred zasipavanjem poti. Zid je bil narejen v letih 1963-1965 v veri, da gre za njihovo parcelo 1036/2 k.o. Idrsko. Na nasprotno jih nihče ni opozoril. Meja z javno potjo se je uredila v letu 2017. Ker je zid v zelo slabem stanju in potreben nujne obnove, bi ga rada sanirala, pred tem pa želi urediti lastništvo parcele, na katerem stoji.

Ker ima parcela 2627/4 k.o. Idrsko status javnega dobra, je prodaja mogoča le v primeru, da se parceli status javnega dobra predhodno ukine.

Mnenje mejašev

Mejaši so bili pozvani, da svoje mnenje glede odvzema statusa oz. prodaje občini v določenem roku sporočijo, sicer se bo štelo, da se s pobudo strinjajo. Odzval se je samo eden. Povedal je, da ga podporni zid in del nad njim ne moti, motijo pa ga stopnice, ki segajo v pot, tako da ima težave pri vožnji s traktorjem. Strinja se z odvzemanjem statusa javnega dobra in prodajo, pod pogojem, da se stopnišče uredi do parcelne meje tako, da ne bo posegalo v obstoječo pot na parceli 2627/3 k.o. Idrsko.

Mnenje krajevne skupnosti

Krajevna skupnost Idrsko-Mlinsko se je do odvzema oz. prodaje opredelila dne 27. maja 2018. V mnenju navaja, da stopnici, ki izstopata iz zidu, zožujeta že tako ozko vozišče, kar otežkoča vožnjo traktorjem, kakor tudi gonjo živali na pašo. Lastnici naj se naloži, da stopnici umakne. S prodajo se ne strinjajo, ker bi lahko prišlo do verižne reakcije, saj bi odkup zahtevali tudi ostali, ki so vzdolž iste javne poti zidali na javnem dobrem.

Opredelitev pobudnice

Pobudnica je po seznanitvi z mnenjem mejaša in krajevne skupnosti pojasnila, da nima ovir, da bi stopnici odstranila. Odstranitev tudi že načrtuje v okviru obnove zidu, pri čemer bo k sanaciji pristopila po ureditvi lastništva. Stopnic pred tem ne more podreti, saj bi nastala prevelika nivojska razlika. Pojasnila je še, da je parcela javnega dobra katastrsko dovolj široka, da bi se ob morebitni širitvi poti v bodoče, kljub odvzemu statusa javnega dobra, le-ta lahko širila na južno stran.



Ogled

Ob ogledu s predsednikom krajevne skupnosti je bilo ugotovljeno, da širitev poti proti jugu zelo verjetno ne bi bila mogoča, saj bi z odstranitvijo nasipa na južni strani material spolzel po brežini navzdol. Nadalje je bilo ocenjeno, da trenutna širina poti kljub podpornemu zidu na parceli 2627/4 k.o. Idrsko zadošča za normalno rabo (kamor sodi tudi vožnja s traktorjem), pri čemer edino oviro predstavljata stopnici med podpornim zidom in potjo.

Obrazložitev predloga in nadaljnjega postopka

Drugi odstavek 76. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) določa, da mnenje krajevne skupnosti ni pogoj za izvrševanje nalog občine, za katere je pristojen občinski svet, in ga tudi ne zavezuje. Tudi sicer mnenje krajevne skupnosti ni negativno z vsebinskega vidika, temveč iz razloga možne verižne reakcije.

Presojo utemeljenosti in odločitev o tem, ali se status javnega dobra odvzame ali ne, se prepušča Odboru za gospodarstvo, kmetijstvo in varstvo okolja.

V primeru sprejetja sklepa o odvzemu statusa javnega dobra se le-ta objavi v Uradnem listu RS, izda se ustrezna odločba. Po izbrisu statusa javnega dobra iz zemljiške knjige se dopolni Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid in sklene ustrezna pogodba.

Mnenje pristojnega odbora

Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in varstvo okolja je predlog sklepa obravnaval na svoji 28. seji dne 18. septembra 2018 in predlagal njegov sprejem.

Priloge:

- skici
- fotografije
- opredelitev KS

PREDLOGA SKLEPA:

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 247. v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Kobarid na __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I

Nepremičnini s parc. št. 2627/4 k.o. Idrsko se odvzame status javnega dobra.

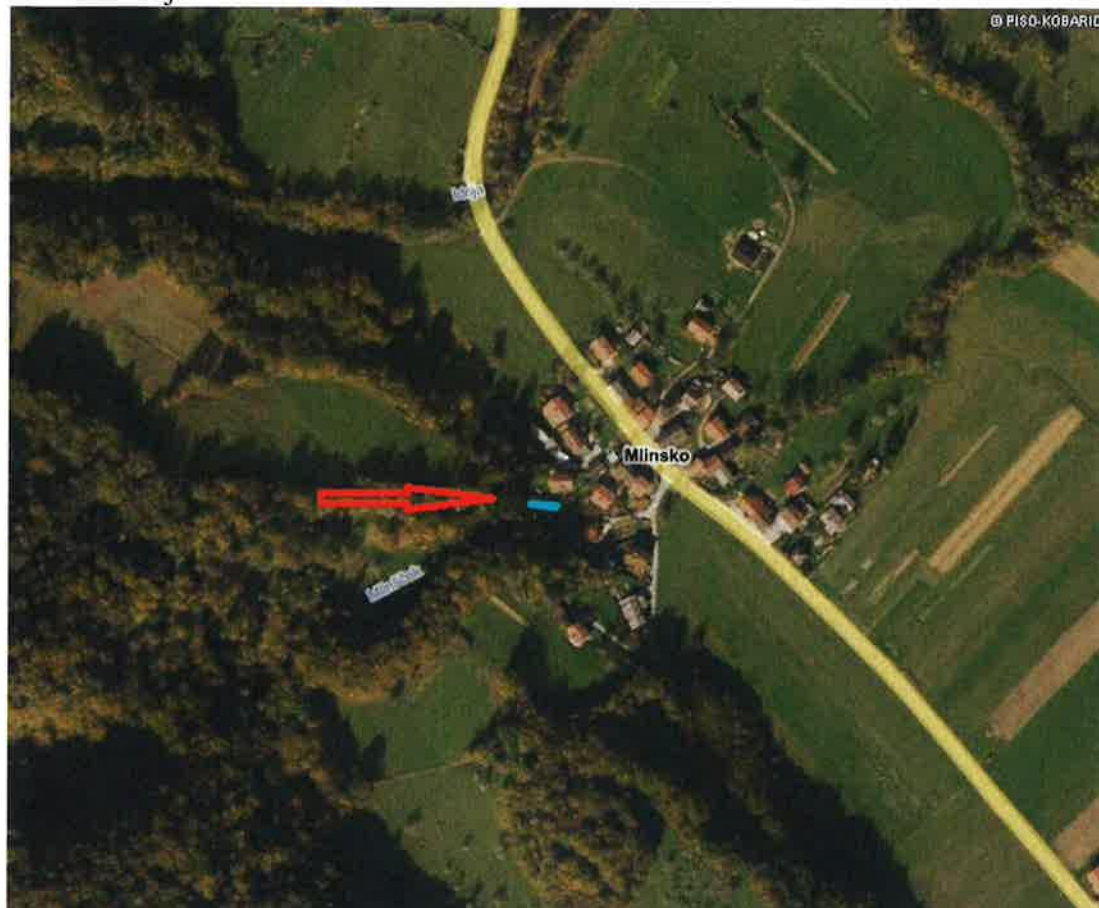
II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

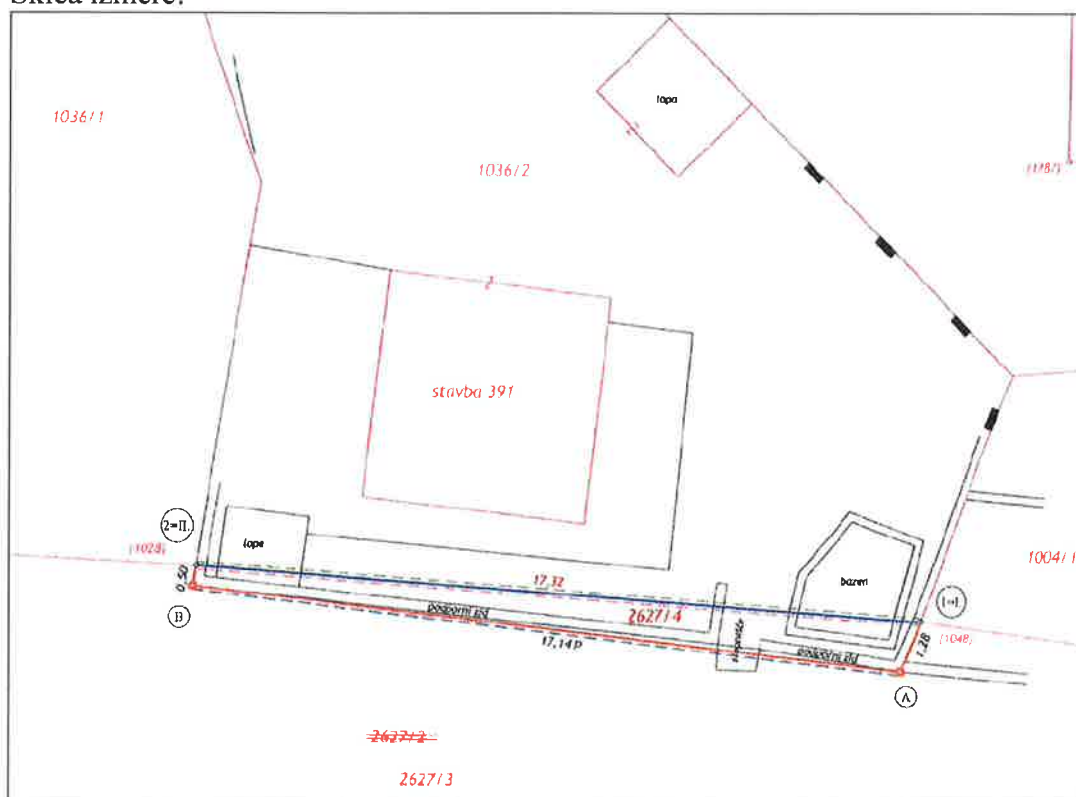
Župan Občine Kobarid
Robert Kavčič l.r.



Skica lokacije:



Skica izmere:





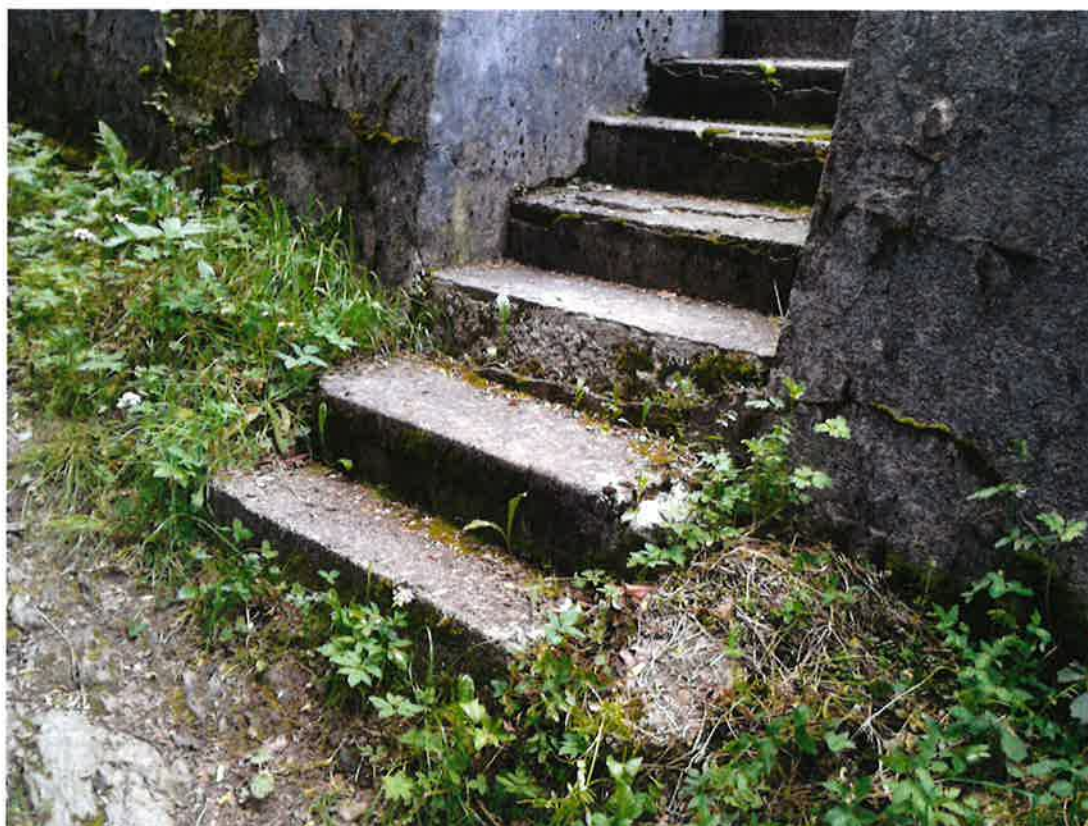
Fotografije lokacije:





OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

Tel: 05 389 92 00
Fax: 05 389 92 11
E-pošta: obcina@kobarid.si
URL: <http://www.kobarid.si>





Opredelitev krajevne skupnosti:

Krajevna skupnost Idrsko- Minsko

Štev.: 20/2018

Dne :27.05.2018

Idrsko 97

5222 Kobarid

Občina Kobarid

Trg Svobode 2

5222 Kobarid

ZADEVA: Mnenje k odvzemu statusa javnega dobra.

ZVEZA :Vaš dopis štev. 478-20/18-2 z dne 15.05.2018


Svetniki Krajevne skupnosti Alojzij Mohorčič, David Ivančič, Marica Ivančič in Ciril Sovdat smo se dne 26-05.2018 ob 18.00 uri na podlagi telefonskega sklica sestali v vasi Mlinsko v zvezi vašega dopisa. Na kraju samem smo si ogledali sporno parcelo in jo tudi primerjali z mapno kopijo. Poled tega, da sporni zid, kot tudi drugi zidovi in vrtovi ob omenjeni vaški cesti stoji na občinskem zemljišču- na cesti. Poleg tega pa iz zidu izstopata še dve stopnici, kateri še dodatno zožujeta že tako ozko vozišče, kar otežkoča vožnjo traktorjem , kakor tudi gonjo živali na pašo.

Naše mnenje je, da se omenjenega dela zemljišča ne odproda, prav tako naj se naloži lastnici počitniške hiše, da obe stopnici umakne s ceste, saj ima za to dovolj prostora na svojem zemljišču. S tem mnenjem se strinja tudi svetnik Jože Štres, s katerim sem o zadevi govoril po telefonu, kakor tudi osebno.

V razgovoru z vaščani Mlinskega je bilo razumeti, da bi ta odprodaja pomenila verižno reakcijo z zahtevami po odkupu že pozidanega občinskega zemljišča s strani ostalih črnograditeljev, kateri so pozidali vse možno.

Predsednik Krajevne skupnost Alojzij Mohorčič

Priloga : fotografije


KRAJEVNA SKUPNOST
IDRSKO - MLINSKO ⁽¹⁾