



NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOBARID ZA LETO 2017

Uvod

- 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Kobarid za leto 2017**
- 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid za leto 2017**
 - 2.1. Načrt razpolaganja z zemljišči**
 - 2.2. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo**

UVOD

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Podlaga za pripravo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid za leto 2017 je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15 – v nadaljevanju: zakon), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, podrobnejšo strukturo načrtov pa določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16 – v nadaljevanju: uredba).

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja mora zajemati podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Pripravljenemu načrtu pridobivanja je, glede na v preteklosti izraženo pobudo občinskega sveta, dodana tudi »utemeljenost načrta pridobivanja«.

Umestitev v veljavni načrt pridobivanja je predpogoj za odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnini. Kljub temu, da v skladu s 6. členom uredbe v načrt ni potrebno vključiti nepremičnin, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe, so zaradi transparentnosti dela v načrt praviloma vključene tudi menjave oz. je pridobitev nepremičnine na podlagi menjalne pogodbe razvidna iz posamezne obrazložitve v načrtu razpolaganja. Menjalne pogodbe se sklepajo na podlagi pogojev 23. člena zakona, praviloma pa se razlika v vrednosti premoženja poravnava v korist ene oz. druge stranke na podlagi ugotovljene vrednosti nepremičnin.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči mora zajemati podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb mora zajemati podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži;
- točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine;
- kvadraturi stavbe oziroma dela stavbe izraženi v m² ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo mora zajemati podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;

- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- točnem naslovu stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikosti dela stavbe, izraženi v m² ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila geodetska uprava Republike Slovenije, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Pripravljenemu načrtu razpolaganja je, glede na v preteklosti izraženo pobudo občinskega sveta, dodana tudi »obrazložitev«. Upoštevati je potrebno, da gre pri razpolaganju vedno za premoženje, ki ga občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, za kar ji tudi zakon nalaga, da mora tako premoženje prodati ali kako drugače zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Umestitev v veljavni načrt je predpogoj za izvedbo postopka razpolaganja, pri čemer pa ne pomeni zaveze občine, da bo določen pravni posel tudi sklenila. Sklenitev ustrezne pogodbe je namreč velikokrat odvisna tudi od drugih okoliščin (npr. pravni posel se ne izvede, če se na ogledu ali kako drugače ugotovi, da prek nepremičnine poteka javna infrastruktura, da bi se s prodajo zaprla pot, da je nepremičnina potrebna zaradi razvojnih potreb naselja...). Kjer je predvidena prodaja zgolj dela nepremičnine, se pravni posel sklene po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji.

SPLOŠNO

V načrtih je orientacijska vrednost nepremičnin določena na več načinov:

- orientacijska vrednost stavbnega zemljišča izven Kobarida: 13 EUR/m²
- orientacijska vrednost stavbnega zemljišča v Kobaridu: 30 EUR/m²
- orientacijska vrednost kmetijskega zemljišča = posplošena tržna vrednost, ki jo določi GURS
- s strani sodnega cenilca ocenjena vrednost (razvidno iz posamezne obrazložitve)
- orientacijska vrednost stavbnega zemljišča za namen javne infrastrukture: 3 EUR/m²

Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost ni nujno enaka izhodiščni vrednosti nepremičnine, ki se določi glede na specifične okoliščine pri sklenitvi posameznega pravnega posla. Pri pridobivanju nepremičnega premoženja praviloma prihaja do razhajanj glede na predvidena sredstva, saj se je za odkupno ceno potrebno šele dogovoriti.

Priloga Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid za leto 2017 je, glede na v preteklosti izraženo pobudo občinskega sveta, tudi »okvirna skica lokacije« posameznih nepremičnin, ki je zaradi obsežnosti dosegljiva samo na spletni strani Občine Kobarid.

V načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je zajet nabor vseh nakupov, prodaj in menjav, ki so jih predlagale stranke, kot tudi nabor, ki izhaja iz izkazanih potreb občine, za katere se ocenjuje, da izpolnjujejo osnovne predpogoje za izpeljavo pravnega posla. V izogib nepotrebnim stroškom se parcelacije pri tem ne šteje kot predpogoj, ki mora biti izpolnjen pred umestitvijo v načrt.

V načrt zato **niso zajete** zadeve, kjer **dejansko stanje še ni v zadostni meri razčiščeno**, npr.:

- potreben predhodni odvzem statusa javnega dobra,
- potrebno predhodno mnenje/soglasje krajevne skupnosti,
- potrebno predhodno mnenje/soglasje tangiranih mejašev,
- medsosedski spor,
- izkazan drug občinski interes.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana, ki mu ga predloži v sprejem skupaj s predlogom proračuna. Načrt se lahko tekom leta tudi **dopolnjuje in spreminja** (vanj se umešča nove zadeve in zadeve, v katerih se tekom leta izpolnijo osnovni predpogoji za obravnavo), pri čemer take spremembe in dopolnitve obravnava pristojni odbor ter jih sprejme občinski svet.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOBARID ZA LETO 2017

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR); prioritete zadeve osenčene	UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA
2218 BORJANA					
1	3400/3	240	zemljišče (K)	960	vodohran Borjana
2	2891/7	183	zemljišče (S)	menjava z doplačilom (cca 900)	Predlaga se pridobitev (delov) parcel z namenom zaokroženja in ureditve dostopa do občinske parcele ter dela parcele za kasnejše potrebe rekonstrukcije državne ceste Borjana-Robidišče.
	2891/4	39			
	del 2891/2	33			
	del 2933	800	zemljišče (G)	po ceni RS	
3	del 2608	10	zemljišče (S)	menjava	Predlaga se pridobitev dela nepremičnine, ki je v naravi del javne poti, in je bila pogojevana za odsvojitvev dela JD. Pravni posel sledi pravno močni parcelaciji.
2214 BREGINJ					
4	850/4	13	zemljišče (S)	169	del dostopne poti do višjeležečih parcel
	848/11	20		260	
5	848/14	94	zemljišče (S)	menjava z doplačilom (cca 1200)	Predlog za odkup parcel, ki sta del novo vrisane poti v Breginju
	848/15	164			
2225 DREŽNICA					
6	630/2	159	zemljišče (K/S)	menjava z doplačilom (cca. 470)	Predlaga se pridobitev dela javne poti v vasi Koseč , ki poteka po nepremičninah v lasti fizične osebe. Sklenitev pravnega posla (menjava) je vezana na zaključek postopka odvzema statusa JD (sklep OS z dne 26. 10. 2016).
	629/15	12			
	629/17	2			
	629/19	66			
7	261/14	2	zemljišče (S)	70	Predlaga se pridobitev dela parcele, ki je v naravi del dvorišča Podružnične šole Drežnica.
	261/13	5			
8	del 615/4	15	zemljišče (S)	195	Predlaga se pridobitev dela parcele, ki v naravi predstavlja dostop do že odkupljenega kompleksa za potrebe vasi. Potrebna je predhodna parcelacija.
9	del 413	140	zemljišče (S/G)	menjava	Predlog KS za menjavo delov nepremičnin z delom parcele 2672/12 k.o. Drežnica, saj so potrebne za parkirišče in širitev ceste Drežnica-Drežniške Ravne. Pravni posel sledi pravno močni parcelaciji in zaključku postopka odvzema statusa javnega dobra (sklep OS z dne 29. 6. 2016).
	del 414/1				
	del 414/2				

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR); prioritete zadeve osencene	UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA
2229 IDRSKO					
10	del 951	750	zemljišče (K)	1.500	Predlaga se odkup zemljišč, v naravi poti , ki vodi do črpališča Mlinsko
	del 950				
	del 955				
	del 953				
	del 958/2				
	del 947				
	del 962				
	del 963				
	del 965/2				
11	del 22/7	35	zemljišče (S)	500	Odkup za potrebe širitve otroškega igrišča in premika trafo postaje. Čaka se pravnomočnost parcelacije izvedene v 2016.
12	132/14	94	zemljišče (S)	1.222	Pobuda KS Idrsko za odkup dela parcele, ki v naravi predstavlja del državne ceste v vasi Idrsko, ter dela za potrebe postavitve pločnika neposredno ob tej cesti. Čaka se pravnomočnost parcelacije izvedene v 2016.
2223 KOBARID					
13	del 329/23	1550	zemljišče (S)	15.500	Predlaga se pridobitev dela nepremičnine z namenom širitve Industrijske cone Kobarid.
14	47	738	zemljišče (P)	menjava z doplačilom 3419	Predlaga se pridobitev nepremičnine na območju ---, ki je predvidena za postavitve spominskega obeležja vsem žrtvam soške fronte. Predpogodba z dne 9.9. 2016.
2219 KRED					
15	211/2	6	zemljišče (S)	menjava	Predlaga se pridobitev nepremičnin, ki bi omogočile nujno širitev javne poti v naselju Kred. Čaka se izvzem JD za potrebe menjave in vzpostavitve stikov z lastniki živečimi v tujini.
	1261/10	12		1.100	
	1261/12	40			
	1261/11	139			
16	del 3/2	500	zemljišče (S)	menjava	Predlaga se menjava dela nepremičnine po kateri poteka kolesarska pot Podbela-Robič z nepremičninama 2/7 in 2/8, kjer je vrisana stara pot
17	206/5	22	zemljišče (S)	68	Odkup dela javne poti v vasi Kred. Čaka se izbris hipoteke.

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR); prioritete zadeve osencene	UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA
2230 LIVEK					
18	del 1114	50	zemljišče (K)	menjava	Predlaga se menjava delov parcel na katerih se je izvajala sanacija ceste Piki-Jevšček z občinskim deležem do 1/2 na parcelah 1293/1 in 1293/3 k.o. Livek. Pravni posel se sklone po vrisu kategorizirane občinske ceste 668371 v vasi Jevšček in novega odseka ceste Piki-Jevšček.
	del 1115/1				
	del 1059				
19	1339/3	42	zemljišče (S)	menjava	Predlog za menjavo parcel, po katerih poteka javna pot v vasi Jevšček, s parcelo 3258/2 k.o. Livek (sklep OS z dne 20. 1. 2016).
	1340/3	32			
	1297	504	zemljišče (S/K)		Predlog za pridobitev parcele ob Nježni hiši. Možna menjava.
20	1079	478	zemljišče (K)	menjava	Predlog za pridobitev parcele po kateri poteka tematska pot Livek.
2215 ROBIDIŠČE					
21	388/3	121	stavba št. 45 (črna kuhinja)	10.000	Predlaga se pridobitev stavbe Robidišče 14 v kateri je črna kuhinja, ki je razglašena za kulturni spomenik, vendar zaradi razdrobljenega lastništva propada in je nevarna za okolico. S pridobitvijo lastništva bi občina zagotovila ohranitev kulturne dediščine.
	388/5	26			
2217 SEDLO					
22	522	115	zemljišče (K)	500	Predlaga se pridobitev parcele v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Gre za parcelo, ki je bila občanu izročena iz naslova razlastitve v karavli Podbela, vendar prepis ni bil izpeljan, po prehodu parcele v last sklada pa mu ta lastninske pravice ne priznava. Čaka se izvedba postopka na Skladu.
2227 SMAST					
23	del 591/1	100	zemljišče (K)	200	Predlaga se pridobitev delov nepremičnin po katerih poteka pot . K ureditvi stanja se je KS zavezala s sodno poravnavo R 32/13. Čaka se pravnomočnost parcelacije izvedene v 2016.
	del 520/13				
2222 SVINO					
24	del 1048/1	76	zemljišče (K)	menjava	Predlog za pridobitev nepremičnine po kateri poteka kategorizirana javna pot (menjava). V teku je postopek parcelacije.

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR); prioritētne zadeve osenēene	UTEMELJENOST NACRTOVANEGA PRIDOBIVANJA
2224 TRNOVO					
25	delež 415/2 do 3/40	20	zemljišče (S)	75	Predlog za pridobitev delov kategorizirane občinske ceste Trnovo ob Soči - most čez Sočo. Gre za oreostale nakupe ki v 2015 iz različnih razlogov niso bili realizirani.
	delež 299/2 do 3/40	3			
	delež 446/2 do 3/40	76			
	319/2	4			
	325/2	58			
				620	
26	580/4	14	zemljišče (K)	200	Predlog za pridobitev nepremičnin po katerih poteka kategorizirana javna pot do pokopališča na Trnovem ob Soči
	304/4	20			
	581/1	143			
	302/1	40			
	582/2	538			
	300/1	14			
	300/2	95			
	282/1	3			
	283/1	8			
	286/1	52			
	297/1	76			
	296/1	2			
	287/1	41			
	295/1	11			
	288/1	73			
289/1	21				
275/3	3				
2226 VRSNO					
27	498/2	70	zemljišče (S)	210	Predlog za pridobitev nepremičnine po kateri poteka pot v vasi Krn
28	664/4	446	zemljišče (K)	100	Predlog za pridobitev nepremičnin po katerih poteka kategorizirana občinska cesta Vrsno-Krn.
	664/7	119			

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOBARID ZA LETO 2017

2.1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	PARCELNA ŠTEVILKA ZEMLJIŠČA	KVADRATURA (v m ²)	POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST (po GURS) OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	OBRAZLOŽITEV
2218 BORJANA				
1	2888	259	3.367	Vloga za odkup nepremičnine. Čaka se cenitev.
2	2566	36	858	Vloga za odkup nepremičnine. Pred prodajo potrebna parcelacija.
3	2615	86	1118	Vloga za odkup nepremičnine. Na predlog KS se predhodno uredni mejo ob javni poti in po potrebi parcelira.
4	del 2891/5	160	menjava	Predlaga se menjava dela občinske parcele s parcelami 2891/7, 2891/4 in delom parcele 2891/2.
5	del 2590/1 del 2593/1 del 2598 del 3854/2	160	menjava z doplačilom	Vloga za odkup nepremičnine, ob čemer občina pridobi del javne poti. Sklenitev pravnega posla sledi pravnomočni parcelaciji in zaključku postopka odvzema statusa javnega dobra (skle OS z dne 6.5.2015).
2214 BREGINJ				
6	210/8 del 210/11 del 210/12	524 160 190	11.799	Vloga za odkup kompleksa v Breginju. Pred prodajo potrebna parcelacija zaradi prestavitve trase dostopne poti.
7	210/10	421	5.700	Predlaga se prodaja zazidljivih parcel v Breginju. Pred prodajo potrebna nova cenitev.
8	210/14	584	7.900	
9	del 849/134	360	4.680	Vloga za odkup dela nepremičnine. Čaka se pravnomočnost parcelacije, izvedene v dogovoru s Komunalno in KS.
10	815/4 813/4	14 83	menjava	Predlog za menjavo nepremičnin nad novo vrisano potjo v Breginju z nepremičninami, ki so del poti.
11	815/5 813/5 811/1 809/1 808/1	84 229 160 91 79	8.242	Predlaga se prodaja nepremičnin pod novo vrisano potjo v Breginju. Nepremičnine se parcelirajo in prodajo v soglasju z mejaši.
12	del 210/43	120	1560	Vloga za odkup dela nepremičnine. Potrebna je predhodna parcelacija v dogovoru s KS.
2225 DREŽNICA				
13	2688/23 2688/26	159 4	menjava	Predlaga se menjava nepremičnin po kateri naj bi potekala javna pot in je bila zaznamovana kot javno dobro za nepremičnine, po katerih dejansko poteka pot v vasi Koseč. Pravni posel se sklene po pravnomočni parcelaciji in zaključku postopka odvzema statusa javnega dobra (sklep OS z dne 15. 7. 2014 in 26. 10. 2016).

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	PARCELNA ŠTEVILKA ZEMLJIŠČA	KVADRATURA (v m ²)	POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST (po GURS) OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	OBRAZLOŽITEV
2225 DREŽNICA				
14	del 2672/12	110	menjava	Predlog KS za menjavo dela nepremičnine z delom parcel 414/1, 414/2 in 423 k.o. Drežnica, ki so potrebne za parkirišče in širitev ceste Drežnica-Drežniške Ravne. Pravni posel sledi pravno močni parcelaciji in zaključku postopka odvzema statusa javnega dobra (sklep OS z dne 29. 6. 2016).
15	349/2	243	menjava	Predlagana menjava parcele za del dostopne poti. Sklenitev pravnega posla sledi ureditvi statusa poti in pravno močni parcelaciji.
2229 IDRSKO				
16	149/4	40	400	Vlogi za odkup parcel ob trafo postaji v Idrskem. Potreben dogovor oz. uskladitev glede cene.
	149/5	42	420	
2223 KOBARID				
17	delež 726	2.520	5.000	Predlaga se prodaja deleža do 1/8 na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo zemljišče ob gospodarskem objektu (štale). Potrebna uskladitev glede cene (pridobljeni sta dve cenitvi).
	delež 725	5.410		
18	delež 80	74	370	Delež do 1/6 se pripiše lastniku do 5/6 iz naslova poprave napake pravne prednice
19	1669/2		menjava	Predlaga se menjava nepremičnin na območju nekdanjih mlinov v zameno za pridobitev nepremičnine s parc. št. 47 k.o. Kobarid. Predpogodba z dne 9. 9. 2016.
	1672			
	1673/2			
	1673/21			
	1672/27			
20	del 550/3	50	1.500	Vloga EP za odkup dela zemljišča za potrebe postavitve nove transformatorske postaje v Kobaridu. Čaka se pravno močnost parcelacije.
21	del 367/13	40	1.200	Vloga za odkup dela zemljišča v industrijski ceoni za potrebe širitve proizvodnega obrata. Potrebna predhodna parcelacija.
2219 KRED				
22	2/7	469	menjava	Predlaga se menjava nepremičnin za del nepremičnine s parc. št. 3/2 k.o. Kred, ki je v zasebni lasti. Pridobitev navedene nepremične je potrebna zaradi dokončne ureditve premoženjskopравnih razmerij v zvezi s kolesarsko potjo Podbela-Robič. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti parcelacijo.
	2/8	85		

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	PARCELNA ŠTEVILKA ZEMLJIŠČA	KVADRATURA (v m ²)	POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST (po GURS) OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	OBRAZLOŽITEV
2230 LIVEK				
23	del 1956/1	15	195	Vlogi za odkup dveh delov nepremičnine z namenom funkcionalne zaokrožitve lastnih nepremičnin. Pred prodajo potrebna parcelacija.
24	1293/1	132	menjava	Menjava občinskega deleža do 1/2 z deli parcel 1114, 1115/1 in 1059 k.o. Livek na katerih se je izvajala sanacija ceste Piki-Jevšček. Pravni posel se sklene po vrisu kategorizirane občinske ceste 668371 v vasi Jevšček in novega odseka ceste Piki-Jevšček.
	1293/3	160		
25	3258/2	53	menjava	Vloga za menjavo nepremičnine z nepremičninama 1339/3 in 1340/3 k.o. Livek, ki sta del občinske ceste (sklep OS z dne 20. januarja 2016). Vloga za zamenjavo nepremičnine ob Nježni hiši za občinsko nepremičnino s katero bi zaokrožil svoj kompleks.
	1667/4	439		
2216 LOGJE				
26	2765/1	1180	1188	Vloga za odkup deloma kmetijskih, deloma gozdni zemljišč za potrebe tujega vlagatelja.
	2765/2	842	455	
2215 ROBIDIŠČE				
27	387/5	925	3615	Predlaga se prodaja deleža do 1/2 na deloma stavbnem, deloma kmetijskem zemljišču.
2217 SEDLO				
28	del 2276/17	1.115	menjava	Predlaga se menjavo kmetijskega zemljišča, po katerem je včasih potekala javna pot, z novo kolesarsko potjo (potrben predhoden vris poti). KS Borjana-Podbela soglašja. Pred prodajo je potrebno izvesti parcelacijo.
29	del 2306/6	80	1.040	Vloga za odkup dela parcele za potrebe zaokrožitve lastne nepremičnine. Pravni posel sledi pravnomočni parcelaciji in odvzemu statusa javnega dobra (sklep OS z dne 29. 6. 2016).
2227 SMAST				
30	del 15/83 (novonastala 15/112)	141	1.833	Vloga za odkup dela parcele, s katero želi vlagateljica zaokrožiti lastno nepremičnino. Soglasja in mnenje KS pridobljeno. Postopek je v teku, pravni posel sledi dokončni parcelaciji.
31	del 66/3	115	1.495	Vloga za odkup dela nepremičnine pod igriščem šole v Smasteh, ki je z žičnato ograjo ločena od dela, ki ga koristi šola. Z odkupom se pot okoli šole ne bi zapirala. Šola z odkupom soglašja. Čaka se pravnomočnost parcelacije.
32	2/8	190	2.470	Vloga za odkup nepremičnine, ki meji neposredno na parcelo vlagateljev in jo že uporabljajo. Čaka se pravnomočnost geodetskega postopka.

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	PARCELNA ŠTEVILKA ZEMLJIŠČA	KVADRATURA (v m ²)	POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST (po GURS) OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	OBRAZLOŽITEV
2222 SVINO				
33	1728/3	605	menjava	Vloga za menjavo dela nepremičnine s parc. št. 1728/3 in nepremičnine s parc. št. 1728/4 k.o. Svino za del nepremičnine s parc. št. 1048/1 iste k.o., ki je v zasebni lasti in preko katere gre kategorizirana javna pot. Preostanek nepremičnine s parc. št. 1728/3 se v skladu z menjalno pogodbo (sklenjeno na podlagi Načrta razpolaganja iz leta 2011) izroči drugi pogodbeni stranki. Postopek je v teku, parcelacija še ni dokončna.
	1728/4	275		
2226 VRSNO				
34	783/2	71	142	Vloga za odkup nepremičnin z namenom funkcionalne zaokrožitve lastnih nepremičnin. Pravni posel se sklene po zaključku postopka odvzema statusa javnega dobra (sklep OS z dne 25. maja 2016).
	783/3	159	2067	
35	del 786/2	10	130	Vloga za odkup nepremičnine z namenom legalizacije obstoječe garaže. Pravni posel se sklene po parcelaciji in zaključku postopka odvzema statusa javnega dobra (sklep OS z dne 22. marca 2016).
36	del 777	22	286	Vloga za odkup nepremičnine z namenom funkcionalne zaokrožitve lastnih nepremičnin. Pravni posel se sklene po parcelaciji in zaključku postopka odvzema statusa javnega dobra (sklep OS z dne 22. marca 2016).

2.2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE (v m ²)	TOČEN NASLOV STAVBE	IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA (številka stavbe, številka dela stavbe in šifra katastrske občine)	VELIKOST DELA STAVBE (v m ²)	POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST (po GURS) OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	OBRAZLOŽITEV
2228 LADRA							
	356/3	143	Ladra 10	147-1	90,30	40.000	Predlog prodaje stavbe s funkcionalnim zemljiščem. Po dveh neuspešnih javnih dražbah se pristopi k sklenitvi neposredne pogodbe.