



NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOBARID ZA LETO 2014

Uvod

- 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Kobarid za leto 2014**
- 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid za leto 2014**
 - 2.1. Načrt razpolaganja z zemljišči**
 - 2.2. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb**

UVOD

Podlaga za pripravo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid za leto 2014 je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G – v nadaljevanju: zakon), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, podrobnejšo strukturo načrtov pa določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13 – v nadaljevanju: uredba).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja mora zajemati podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Pripravljenemu načrtu pridobivanja je, glede na v preteklosti izraženo pobudo občinskega sveta, dodana tudi »utemeljenost načrta pridobivanja«.

Umestitev v veljavni načrt pridobivanja je predpogoj za odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnini. Kljub temu, da v skladu s 6. členom uredbe v načrt ni potrebno vključiti nepremičnin, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe, so zaradi transparentnosti dela v načrt praviloma vključene tudi menjave oz. je pridobitev nepremičnine na podlagi menjalne pogodbe razvidna iz posamezne obrazložitve v načrtu razpolaganja. Menjalne pogodbe se sklepajo na podlagi pogojev 23. člena zakona, praviloma pa se razlika v vrednosti premoženja poravna v korist ene oz. druge stranke na podlagi ugotovljene vrednosti nepremičnin.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča ter stavbe in deli stavb.

Načrt razpolaganja z zemljišči mora zajemati podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb mora zajemati podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži;
- točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine;
- kvadraturi stavbe oziroma dela stavbe izraženi v m² ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Pripravljenemu načrtu razpolaganja je, glede na v preteklosti izraženo pobudo občinskega sveta, dodana tudi »obrazložitev«. Upoštevati je potrebno, da gre pri razpolaganju vedno za premoženje, ki ga občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, za kar ji tudi zakon nalaga, da mora tako premoženje prodati ali kako drugače zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Umestitev v veljavni načrt je predpogoj za izvedbo postopka razpolaganja, pri čemer pa ne pomeni zaveze občine, da bo določen pravni posel tudi sklenila. Sklenitev ustrezne pogodbe je namreč velikokrat odvisna tudi od drugih okoliščin (npr. pravni posel se ne izvede, če se na ogledu ali kako drugače ugotovi, da prek nepremičnine poteka javna infrastruktura, da bi se s prodajo zaprla pot, da je nepremičnina potrebna zaradi razvojnih potreb naselja...). Kjer je predvidena prodaja zgolj dela nepremičnine, se pravni posel sklene po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji.

V načrtih je orientacijska vrednost nepremičnin določena na več načinov:

- orientacijska vrednost stavbnega zemljišča izven Kobarida: 13 EUR/m²
- orientacijska vrednost stavbnega zemljišča v Kobaridu: 30 EUR/m²
- orientacijska vrednost kmetijskega zemljišča = posplošena tržna vrednost, ki jo določi GURS

- s strani sodnega cenilca ocenjena vrednost (razvidno iz posamezne obrazložitve)
 - orientacijska vrednost stavbnega zemljišča za namen javne infrastrukture: 6,2 EUR/m²
- Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost ni nujno enaka izhodiščni vrednosti nepremičnine, ki se določi glede na specifične okoliščine pri sklenitvi posameznega pravnega posla. Pri pridobivanju nepremičnega premoženja praviloma prihaja do razhajanj glede na predvidena sredstva, saj se je za odkupno ceno potrebno šele dogovoriti.

Priloga Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid za leto 2014 je, glede na v preteklosti izraženo pobudo občinskega sveta, tudi »okvirna skica lokacije« posameznih nepremičnin, ki je zaradi obsežnosti dosegljiva samo na spletni strani Občine Kobarid.

V načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je zajet nabor vseh nakupov, prodaj in menjav, ki so jih predlagale stranke, kot tudi nabor, ki izhaja iz izkazanih potreb občine, za katerega je imenovana komisija ocenila, da sodijo v načrt ravnanja. Komisija je pri tem določila tudi stopnje prioritete obravnave zadev (1 – prioriteta, 2 – neprioritetna obravnava). V načrt niso zajete zadeve, kjer dejansko stanje še ni v zadostni meri razčiščeno (sklep o odvzemu statusa javnega dobra, spor, mnenje krajevne skupnosti, drug občinski interes ipd.).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog županje, ki mu ga predloži v sprejem skupaj s predlogom proračuna. Načrt se lahko tekom leta tudi dopolnjuje in spreminja, pri čemer take spremembe in dopolnitve obravnava pristojni odbor ter jih sprejme občinski svet.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOBARID ZA LETO 2014

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA	STOPNJA PRIORITYETE
2218 BORJANA						
1	del 2932/1	225	zemljišče (K)	450	Predlaga se pridobitev dela nepremičnine pod cesto Borjana-Podbela, ki ga bo država potrebovala za ureditev priklopa na državno cesto	2
4	2488	1529	zbiralnik vode	10.000	Predlaga se pridobitev nepremičnin, kjer je postavljen vodni zbiralnik	2
	2489	331				
2214 BREGINJ						
5	4234/2	1.017	zemljišče (S)	0	Predlaga se neodplačna pridobitev objekta nekdanje karavle Breginj in njegovega funkcionalnega zemljišča od ministrstva, pristojnega za obrambo, z namenom širjenja turistične infrastrukture.	2
	4234/1	2.586	stavba (poslovni objekt) z zemljiščem	0		
2225 DREŽNICA						
6	630/2	159	cesta Koseč	6.000	PRIORITETA! Predlaga se pridobitev javne poti v vasi Koseč, ki poteka po nepremičninah v lasti fizičnih oseb. Pot je bila vrisana, pridobljena je bila cenitev sodnega cenilca. Po uskladitvi odkupne cene z vsemi lastniki, bo občina pristopila k sklenitvi pravnih poslov.	1
	629/13	23				
	629/15	12				
	629/17	2				
	629/19	66				
	616/7	5				
	616/9	43				
	617/2	71				
	615/8	42				
	614/4	145				
	611/4	21				
	602/2	69				
	597/7	1				
	597/9	57				
	594/4	22				
	572/2	4				
	574/4	41				
575/8	9					
575/10	7					
591/2	42					
601/6	18					
7	del 265/3	347	zemljišče - občinska pot	3.044	Predlaga se pridobitev nepremičnine po kateri v naravi poteka javna pot	2
	del 266/1	144				

8	641/2	626	zemljišče (S)	menjava	Predlaga se menjava zemljišča ob hiši stranke za zemljišče namenjeno deponiji lesa v vasi Koseč. Postopek v teku, že sprejet sklep občinskega sveta.	1
9	192/5	121	zemljišče - občinska pot	menjava	Predlaga se pridobitev nepremičnin, ki sta del javne poti. Postopek je v teku, že sprejet sklep občinskega sveta.	1
	192/7	45				
10	202/3	480	del stavbe	10.500	Predlaga se pridobitev mansarde bivše kmetijske trgovine za potrebe Drežniške fantovščine.	2
11	2382/2	152	zemljišče - občinska pot	900	Predlaga se pridobitev nepremičnine po kateri poteka javna pot Drežnica-Koseč	2
2229 IDRSKO						
12	945/7	2	zemljišče (K)	955	PRIORITETA! Predlaga se pridobitev nepremičnin po katerih poteka pot do črpališča Mlinsko	1
	945/4	78				
	968/10	3				
	968/6	71				
13	938/3	331	zemljišče (S)	3.310	PRIORITETA! Predlaga se pridobitev nepremičnine, na kateri je postavljeno črpališče Mlinsko	1
2219 KRED						
19	del 211	15	zemljišče (S)	500	Predlaga se pridobitev delov nepremičnin v lasti RKC, kar bi omogočilo nujno širitev ceste v naselju Kred	1
	del 1261/7					
	del 1261/5					
2230 LIVEK						
21	del 29	120	zemljišče - občinska pot	1.023	Predlaga se pridobitev nepremičnine po kateri poteka pot	2
	del 28	45				
24	1079	478	zemljišče (K)	menjava	KS Livek predlaga menjavo parcele v lasti fizičnih oseb za del občinske nepremičnine s parc. št. 1090/1 k.o. Livek z namenom, da se na pridobljeni nepremičnini vzpostavi Tematska pot Livek	2
2216 LOGJE						
25	delež 2379/5	163	zemljišče (S)	400	Predlaga se pridobitev deleža nepremičnine po kateri poteka pot do stanovanjskih hiš in kjer je predvidena ureditev ekološkega otoka v vasi Logje	2
2215 ROBIDIŠČE						
26	388/1	139	stavba (črna kuhinja)	15.000	Predlaga se pridobitev stavbe Robidišče 14 v kateri je črna kuhinja, ki je razglašena za kulturni spomenik, vendar zaradi razdrobljenega lastništva propada in je nevarna za okolico. S pridobitvijo lastništva bi občina zagotovila ohranitev kulturne dediščine.	2
	388/2	33				

2217 SEDLO						
27	delež 1175/2	100	zemljišče (S)	500	Predlaga se odkup deleža, kar je predpogoj za vpis stavbe, ki deloma leži tudi na tej parceli, v katastre stavb in vzpostavitve etažne lastnine. Stavba je deloma v lasti občine (prostor KS), deloma Mercatorja in deloma fizične osebe	2
2227 SMAST						
28	342/5	20	občinska pot	225	Predlaga se pridobitev nepremičnine po kateri poteka pot	2
	344/5	25				
29	357/1	35	občinska pot	175	Predlaga se pridobitev nepremičnine po kateri poteka pot	2
30	593/2	239	zemljišče (K)	500	Predlaga se pridobitev nepremičnine, ki je potrebna za vzpostavitev poti do kmetije Štelin na Libušnjah, ki jo je KS Ladra-Smast-Libušnje dolžna vzpostaviti na podlagi sodne poravnave R 32/2013	1
2222 SVINO						
35	del 1048/1	76	zemljišče (K)	menjava	Predlog za pridobitev nepremičnine po kateri poteka pot (menjava)	1
2224 TRNOVO						
36	422/2	13	cesta Trnovo 1	3.760	PRIORITETA! Predlog za pridobitev nepremičnin po katerih poteka javna pot Trnovo ob Soči - most čez Sočo. Postopek je v teku, gre za nakupe, ki v preteklem letu še niso bili izvedeni.	1
	delež 415/2	20				
	delež 229/2	3				
	446/2	76				
	575/2	12				
	319/2	4				
	325/2	58				
	2/9	6				
	2/6	126				
339	58					
37	264	2.259	parkirišče Trnovo	11.295	Predlog za pridobitev nepremičnine na kateri je parkirišče Trnovo, s čimer bi se občina izognila letni zakupnini	1
2226 VRSNO						
38	274/4	50	zemljišče - vaška pot	310	Predlog za pridobitev nepremičnine po kateri poteka pot	2
39	del 498/2	70	zemljišče - vaška pot	434	Predlog za pridobitev dela nepremičnine po kateri poteka pot v vasi Krn	2
40	del 113	40	zemljišče (G)	menjava	Predlog za pridobitev nepremičnine z namenom vzpostavitve vstopne točke Gregorčičeve poti. Pobudo za menjavo je podala KS Vrsno-Krn.	1
41	664/1	800	zemljišče (G)	4.960	Predlog za pridobitev nepremičnine po kateri poteka pot Vrsno-Krn	2
	664/2					

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOBARID ZA LETO 2014

2.1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	PARCELNA ŠTEVILKA ZEMLJIŠČA	KVADRATURA (v m ²)	POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST (po GURS) OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	OBRAZLOŽITEV	STOPNJA PRIORITETE
2218 BORJANA					
5	del 2888	200	2.600	Vloga za odkup dela nepremičnine. Pred sklenitvijo pogodbe je potrebno v južnem delu odparcelirati pot.	2
7	del 2891/5	100	menjava	Predlaga se menjava dela nepremičnine (ob meji z nepremičnino s parc. št. 2891/1 iste k.o.) za del nepremičnine s parc. št. 2933 iste k.o., ki je v zasebni lasti. Del pridobljene nepremičnine bo potreben za izvedbo predvidene rekonstrukcije ceste Borjana-Podbela. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti parcelacijo.	1
9	del 2566	36	468	Vloga za odkup nepremičnine. Pred prodajo je potrebno na južnem delu odparcelirati pot.	2
2214 BREGINJ					
10	210/8	524	9.400	Predlaga se prodaja (posameznih zazidljivih parcel ali v kompleksu). Vrednost je v letu 2012 ocenil sodni cenilec.	1
	210/10	421	7.500		
	210/12	405	7.200		
	210/13	605	10.900		
	210/14	584	10.500		
14	del 703/1	100	1.430	Vloga za odkup delov nepremičnin z namenom funkcionalne zaokrožitve lastne nepremičnine. Pred prodajo je potrebno izvesti parcelacijo.	1
	del 700/3	10			
2225 DREŽNICA					
15	2688/34	68	menjava	Menjava nepremičnine za nepremičnine s parc. št. 594/4, 572/2 in 574/4, vse k.o. Drežnica, po katerih poteka javna pot v vasi Koseč, in nepremičnino s parc. št. 591/2 iste k.o., po kateri bi zagotovili dostop do stanovanjske hiše Koseč 17 in sosednjih gospodarskih objektov. Status javnega dobra je bil parceli odvzet na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Kobarid z dne 20. septembra 2011. Postopek je v teku.	1

16	2688/22	437	menjava	Krajevna skupnost Drežnica je podala pobudo za menjavo nepremičnin za nepremičnino s parc. št. 641/2 k.o. Drežnica (626 m ²), ki je v zasebni lasti. Menjava bi se izvedla za potrebe deponije lesa in nadomestne gradnje zbiralnice mleka na pridobljeni nepremičnini. Nepremičninama s parc. št. 2688/19 in 2688/22, obe k.o. Drežnica, je bil na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Kobarid z dne 18. junija 2009 odvzet status javnega dobra. Postopek je v teku.	1
	2688/19	177			
17	2688/36	21	menjava	Menjava nepremičnine za nepremičnine s parc. št. 602/2, 611/4, 614/4 in 615/8, vse iste k.o., po katerih poteka javna pot v vasi Koseč. Status javnega dobra je bil parceli odvzet na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Kobarid z dne 19. aprila 2012.	1
18	del 2672/4	25	menjava	Vloga za menjavo dela nepremičnine za lastno nepremičnino s parc. št. 8/9 iste k.o., po kateri poteka javna pot. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti parcelacijo in tangirani novonastali parceli odvzeti status javnega dobra (gradivo predloženo OS).	1
19	2705/4	177	menjava	Menjava nepremičnin za del nepremičnine s parc. št. 1415/1 iste k.o., po kateri poteka javna pot v Magozd. Nepremičninama je bil na podlagi sklepa občinskega sveta z dne 10. novembra 2011 odvzet status javnega dobra. Postopek je v teku.	1
	2704/2	29			
23	204	108	1.404	Vloga za odkup nepremičnine ob stavbi proizvodnega obrata v Drežnici, ki je dejansko že del njihovega funkcionalnega zemljišča - na njej je dvorišče, nadkriti podest in vhod v stavbo.	1
2229 IDRSKO					
24	149/1	128	1.664	Vloga Elektro Primorska d.d., PE Tolmin, in dveh občanov za odkup nepremičnine po delih. Elektro Primorska d.d. je del navedene nepremičnine v izmeri cca. 30 m ² že uporabila za transformatorsko postajo, občana pa bi z navedenim odkupom funkcionalno zaokročila svoji nepremičnini. Pred prodajo je potrebno izvesti parcelacijo.	1
2223 KOBARID					
25	1669/2	542	805	Vloga za odkup nepremičnin (razen parc. št. 1673/2 - 18 m ² gre za gozdno zemljišče), ki mejijo na nepremičnini last interesenta za odkup. Na tem mestu so v preteklosti stali trije mlini, ki jih želi obnoviti.	2
	1672				
	1673/2				
	1673/21				
	1673/27				
1673/28					
27	146/10	12	menjava	Predlaga se menjava nepremičnine za nepremičnine s parc. št. 146/6, 147/9 (za pločnik) in 146/7 (dostopna pešpot), vse k. o. Kobarid (stavbno zemljišče v skupni izmeri 27 m ²).	2
28	367/17	3.898	155.920	Predlaga se prodaja nepremičnine v Obrtni coni. Vrednost je ocenil sodni cenilec.	1

29	367/19	1.584	68.112	Predlaga se prodaja nepremičnine v Obrtni coni. Nepremičnino ima na podlagi najemne pogodbe v najemu občan (za dobo petih let, z možnostjo podaljšanja), v korist katerega je ustanovljena tudi predkupna pravica (sklep Občinskega sveta Občine Kobarid z dne 21. decembra 2011). Vrednost je ocenil sodni cenilec.	1
30	delež 726	2.520	8.285	Predlaga se prodaja deleža do 1/8 na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo zemljišče ob hlevu. Vrednost je določena glede na ceno sosednjih nepremičnin v lasti Planike Kobarid Tolmin d.o.o.- v likvidaciji (javno zbiranje ponudb D.S.U.).	1
	delež 725	5.410	17.785		
2219 KRED					
36	del 3819/4	40	520	Vloga za odkup dela nepremičnine z namenom funkcionalne zaokrožitve lastne nepremičnine in legalizacije že pred desetletji zgrajenega stanovanjskega objekta pravnih prednikov. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo in tangirani novonastali nepremičnini odvzeti status javnega dobra (gradivo predloženo OS).	1
38	2/7	469	menjava	Predlaga se menjava nepremičnine za del nepremičnine s parc. št. 3/2 k.o. Kred, ki je v zasebni lasti. Pridobitev navedene nepremične je potrebna zaradi dokončne ureditve premoženjskopравnih razmerij v zvezi s kolesarsko potjo Podbela-Robič. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti parcelacijo.	1
	2/8	85			
2228 LADRA					
40	*64	40	520	Vloga za odkup nepremičnine. Gre za zemljišče nekdanje zbiralnice mleka v vasi Ladra, pri čemer je objekt na zemljišču že last stranke.	1
2230 LIVEK					
44	del 1956/1	15	195	Vloga za odkup dela nepremičnine z namenom funkcionalne zaokrožitve lastne nepremičnine. Pred prodajo potrebna parcelacija.	1
45	1090/1	339	menjava	Predlagana je menjava nepremičnine za nepremičnino s parc. št. 1079 k.o. Livek, pašnik v izmeri 478 m ² , ki je v zasebni lasti. Pridobitev nepremičnine je potrebna zaradi izvedbe projekta »Tematska pot Livek«.	1
2216 LOGJE					
48	2294	50	500	Vloga za odkup nepremičnine (skupaj s stavbo). Vrednost je v letu 2012 ocenil sodni cenilec.	1
2215 ROBIDIŠČE					
49	348/4	311	2.000	Vloga za odkup nepremičnine (delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče) z namenom funkcionalne zaokrožitve lastnih nepremičnin.	1

50	delež 385/1	1.658	5.400	Vloga za odkup solastniškega deleža nepremičnine (deloma stavbno, deloma kmetijsko zemljišče). Pred prodajo je potrebna parcelacija, saj je občina solastnica zgolj stavbnega dela zemljišča, kmetijski del je v solasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, objekt pa je v izključni lasti vložnika. Postopek je v teku.	1
51	delež 324	186	5.668	Vloga za odkup solastniškega deleža občine do 17/80 (stavbna in kmetijska zemljišča s stavbo). Vrednost solastniškega deleža na stavbi je ocenil sodni cenilec. Postopek je v teku.	1
	delež 327/19	78			
	delež 373/2	54			
	delež 429/1	537			
	delež 429/2	210			
52	350/3	3.202	70.000	Vloga za odkup skupnega hleva v Robidišču s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. Vrednost zemljišča skupaj s stavbo je ocenjena na podlagi primerljivih podatkov. Pred prodajo bo vrednost ocenil sodni cenilec.	1
	350/2				
	351				
	352/2				
	353/1				
	354/1				
53	delež 152/2	55	178	Vloga za odkup deleža do 1/4 z namenom funkcionalne zaokrožitve lastnih nepremičnin.	1
54	delež 164/1	164	12.500	Predlaga se prodaja deleža občine do 1/2 na zemljišču skupaj s stavbo Robidišče 25. Vrednost celote je v letu 2013 ocenil sodni cenilec.	1
2217 SEDLO					
55	120/14	2.237	16.200	Predlaga se prodaja nepremičnine, katere vrednost je že ocenil sodni cenilec.	1
56	122/20	440	3.200	Predlaga se prodaja nepremičnine, katere vrednost je že ocenil sodni cenilec.	1
58	1481	230	2.990	Vloga dveh interesentov za odkup parcele v starih Stanoviščih.	1
61	401	1.270	1.956	Predlaga se parcelacija in izročitev delov nepremičnin (kmetijsko zemljišče) strankama iz naslova razlastitve v karavli Podbela, saj sta njuni nadomestni parceli kasneje prešli v last Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki pa jima lastninske pravice ne priznava. Pred sklenitvijo pravnega posla bo točka obravnavana na Občinskem svetu Občine Kobarid.	1
62	1987	2.218	1.305	Predlaga se prodaja kmetijskih zemljišč, ki jih je občina pridobila s sklepom o dedovanju.	1
	2031	428	264		
	2037	300	185		
	608/2	874	538		
	752/26	5.355	1.756		
	756	2.413	1.486		
	994	2.618	1.155		
	752/12	860	447		
	1410/1	12.790	3.585		
	1391	2.216	926		

63	del 122/23	200	2.600	Vlogi za odkup dela parcele. Pred prodajo je potrebno odparcelirati pot po severnem delu parcele. Postopek je v teku.	2
2222 SVINO					
69	del 2961/6	25	325	Vloga za odkup dela nepremičnine z namenom funkcionalno zaokrožiti lastne nepremičnine. Pred prodajo je potrebno izvesti parcelacijo.	2
70	1728/3	605	menjava	Vloga za menjavo dela nepremičnine s parc. št. 1728/3 in nepremičnine s parc. št. 1728/4 k.o. Svino za del nepremičnine s parc. št. 1048/1 iste k.o., ki je v zasebni lasti in preko katere gre kategorizirana javna pot. Pred menjavo je potrebno izvesti parcelacijo. Preostanek nepremičnine s parc. št. 1728/3 se v skladu z menjalno pogodbo (sklenjeno na podlagi Načrta razpolaganja iz leta 2011) izroči drugi pogodbeni stranki.	1
	1728/4	275			
2226 VRSNO					
74	del 674/25	100	menjava	Predlog KS Vrsno-Krn za menjavo dela nepremičnine za del nepremičnine s parc. št. 113 iste k.o. v zasebni lasti, na kateri bi lahko uredili vstopno točko Gregorčičeve poti.	1
75	del 786/1	30	390	Vloga za odkup dela nepremičnine, na katerem so pravni predniki že postavili drvarnico in teraso. Pred prodajo je potrebno izvesti parcelacijo in tangirani novonastali nepremičnini odvzeti status javnega dobra (gradivo predloženo OS).	1
76	11/6	16	208	Vloga za odkup nepremičnine z namenom zaokrožitve lastnih nepremičnin.	1

2.2. NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	TOČNI NASLOV STAVBE OZ. DELA STAVBE	IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA (številka stavbe, številka dela stavbe in šifra katastrske občine)	KVADRATURA STAVBE OZ. DELA STAVBE (v m ²)	POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST (po GURS) OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	OBRAZLOŽITEV	STOPNJA PRIORITETE
2223 KOBARID						
2	Markova 7	posamezni del št. 2 v stavbi 711 (na parc. št. 650/1)	45,72	16.000	Predlaga se prodaja enosobnega stanovanja na Markovi 7. Njeno vrednost je ocenil sodni cenilec.	1
3	Volaričeva 9	posamezni del št. 13 v stavbi 131 (na parc. št. 139/7 in 147/5)	11,08	2.740	Predlaga se prodaja garaže v pritličju večstanovanjskega objekta na naslovu Volaričeva 9 v Kobaridu. Njeno vrednost je ocenil sodni cenilec.	1
2216 LOGJE						
5	Logje 22	št. stavbe 145 (na parc. št. 2294)	29,4	3.500	Predlaga se prodaja stavbe s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. Stavba je dotrajana (streha pušča) in sosedom povzroča škodo. Njeno vrednost je ocenil sodni cenilec.	1
2215 ROBIDIŠČE						
6	brez naslova	stavba št. 38 (na parc. št. 350/2)	329,8	70.000	Predlaga se prodaja skupnega hleva na Robidišču. Vrednost zemljišča skupaj s stavbo je ocenjena na podlagi primerljivih podatkov. Pred prodajo bo vrednost ocenil sodni cenilec.	1
7	Robidišče 25	stavba št. 18 (na parc. št. 164/1)	80,3	12.500	Predlaga se prodaja deleža občine na stanovanjski stavbi. Vrednost zemljišča skupaj s stavbo je v letu 2013 ocenil sodni cenilec.	1
8	Robidišče 9	stavba št. 5 (na parc. št. 373/2)	59,8	4.849	Vloga za odkup deleža občine do 17/80 na stanovanjski stavbi. Vrednost deleža je ocenil sodni cenilec.	1