

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 62/10 - ZUPJS, 56/11 - odl. US, 87/11 in 40/12 - ZUJF), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14), Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS in 40/11), Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1, 99/13 in 14/15 – ZUUJFO) in sklepa Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, z dne 17.9.2013, št. 352-7/13-2, Občina Kobarid objavlja

## **JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**

### **1. PREDMET JAVNEGA RAZPISA**

#### **1.1. Predmet javnega razpisa**

Občina Kobarid na podlagi razpolagalne pravice razpisuje oddajo okvirno 4 namenskih (varovanih) stanovanj na Milanovi ulici 9, 5222 Kobarid (v nadaljevanju neprofitna stanovanja) v neprofitni najem.

Oblikovana bo ena ločena prednostna lista:

- **lista A** za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09 in 81/11, v nadaljevanju: Pravilnik) niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

Neprofitno stanovanje bo upravičencu dodeljeno na podlagi prednostnega vrstnega reda, ki bo izdelan po določilih tega javnega razpisa. Upravičenec bo najemno pogodbo sklenil za nedoločen čas, pri čemer bo v najemni pogodbi izrecno in določno navedeno, da skladno z določbami 1. odstavka 105. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 62/10 - ZUPJS, 56/11 - odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF, v nadaljevanju Stanovanjski zakon), lahko lastnik najemnega stanovanja odpove najemno pogodbo, če nastopi potreba po oddaji stanovanja za potrebe upravičencev – prosilcev po Razpisu za dodelitev varovanega stanovanj v najem št. 23032-2/04-3 z dne 13.08.2013, objavljenem v Primorskih novicah dne 13.08.2004.

#### **1.2. Neprofitna najemnina**

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja je določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10-ZUPJS, 40/11-ZUPJS-A in 14/13-ZUPJS-B) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem in urejanju ter trajanju najemnega razmerja.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do subvencioniranja neprofitne najemnine v skladu z Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št.

62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1, 99/13 in 14/15 – ZUUJFO) oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m<sup>2</sup>, točkovano s 320 točkami, znaša mesečna najemnina, izračunana na podlagi veljavnih predpisov, 180,52 EUR. Mesečna najemnina za razpisna neprofitna stanovanja pa znaša 81,66 EUR.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let preveriti ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavnem pravilniku na dan preverjanja. Podatke o denarnih prejemkih za preteklo koledarsko leto pred preverjanjem izpolnjevanja pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja pridobivajo najemodajalci iz uradnih evidenc in drugih zbirk osebnih podatkov v skladu z zakonom. Najemniki morajo na zahtevo najemodajalca predložiti vse zahtevane izjave in dokazila zase in za uporabnike v roku 30 dni od prejema zahteve. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje. Če se socialne razmere najemnika, ki plačuje za stanovanje prosto oblikovano najemnino, spremenijo tako, da dohodek pade pod mejo, določeno v 5. členu pravilnika, lahko najemnik od najemodajalca zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo prosto oblikovane najemnine v neprofitno najemnino. Če pridobi najemnik ali njegov zakonec oziroma oseba s katero živi najemnik v dalj časa trajajoči zunaj zakonski skupnosti v last primerno stanovanje ali stanovanjsko stavbo, sme lastnik odpovedati najemno pogodbo.

### 1.3. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi, kot jih določa Pravilnik v 14. členu, in sicer:

Število članov gospodinjstva	LISTA A Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe
1-člansko	od 20 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup>
2-člansko	nad 30 m <sup>2</sup> do 45 m <sup>2</sup>
3-člansko	nad 45 m <sup>2</sup> do 55 m <sup>2</sup>
4-člansko	nad 55 m <sup>2</sup> do 65 m <sup>2</sup>
5-člansko	nad 65 m <sup>2</sup> do 75 m <sup>2</sup>
6-člansko	nad 75 m <sup>2</sup> do 85 m <sup>2</sup>

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m<sup>2</sup>. Najemodajalec lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi. Najemodajalec lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m<sup>2</sup> obračuna kot prosto oblikovana najemnina.

## 2. RAZPISNI POGOJI

### 2.1. Splošni pogoji

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja:

- da so državljani Republike Slovenije,

- da imajo stalno bivališče v občini Kobarid,
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali, solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino,
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka

Žrtve nasilja v družini, ki imajo bivališče v občini Kobarid in začasno bivajo v materinskih domovih in zatočiščih - varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj iz območja občine Kobarid lahko sodelujejo na tem javnem razpisu.

Invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko sodelujejo na tem javnem razpisu ne glede na kraj stalnega bivališča, če imajo v Občini Kobarid možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

Na tem razpisu lahko sodelujejo tudi najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v skladu s pravilnikom.

Do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičene tudi osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97, 50/98 - odl.US in 14/99 - odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav, št. 76/10 - UPB) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 - odl. US, 67/02, 2/04 - ZPNNVSM in 65/05 - ZZZRO), če izpolnjujejo ostale splošne pogoje za upravičenost do pridobitve neprofitnega stanovanja v najem.

## **2.2. Družinski član**

Ožji družinski člani so po določilu 11. člena Stanovanjskega zakona zakonec ali oseba, s katero upravičenec javnega razpisa živi v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (v nadaljnjem besedilu: zunajzakonska skupnost), njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati. Določba se smiselno uporablja tudi za določitev ožjih družinskih članov najemnika.

## **2.3. Dohodkovni kriterij**

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja na listi A, če mesečni dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju od 01.01.2014 do 31.12.2014 ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 1.005,55 EUR. Zgornje meje so določene v spodnji tabeli.

Velikost gospodinjstva	Dohodek ne sme presegati naslednjih % od povprečne neto plače v državi	Povprečna neto plača v obdobju: 1.005,55 EUR Meja dohodka/mesec
1-člansko	90%	do 904,99 EUR
2-člansko	135%	do 1.357,49 EUR
3-člansko	165%	do 1.659,15 EUR
4-člansko	195%	do 1.960,82 EUR
5-člansko	225%	do 2.262,48 EUR
6-člansko	255%	do 2.564,14 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 25 odstotnih točk.

#### 2.4. Premoženje prosilca

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v obdobju od 01.01.2014 do 31.12.2014 ne presegajo gornje meje določene v točki 2.3. tega javnega razpisa;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva, ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja. Vrednost 40% primerne stanovanja glede na velikost prosilčevega gospodinjstva je razvidno iz preglednice;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino.

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 2,63 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja v lasti prosilca ali drugega družinskega člana ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja v € (40%)
1-člansko	15.148,80 EUR
2-člansko	18.515,20 EUR
3-člansko	23.564,80 EUR
4-člansko	27.604,48 EUR
5-člansko	31.980,80 EUR
6-člansko	35.347,20 EUR

Glede lastništva premoženja prosilca in ostalih članov gospodinjstva, ki z njim stalno prebivajo, se v premoženje ne vštevata vrednost poslovnih prostorov in opreme do celotne vrednosti primerne stanovanja, kolikor gre za dejavnost, s katero se prosilec preživlja.

Kolikor gre za prosilca invalida oziroma družino z invalidnim članom, se ob predložitvi ustreznih dokazil do celotnih dohodkov gospodinjstva odšteje znesek, ki ga invalid prejema za nakup določenih pripomočkov, ki jih potrebuje zaradi invalidnosti.

Kolikor gre za prosilca/prosilko oziroma prosilca/prosilko z otrokom, žrtev družinskega nasilja, ki zaradi nasilja v družini ne more koristiti pravice do solastniškega deleža na stanovanju ali stanovanjskih hiši, se obseg stanovanjskega premoženja posebej evidentira in upošteva pri odločitvi občine o času najema in višini najemnine.

### **3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV**

Prednostna lista upravičencev za oddajo neprofitnega stanovanja v najem bo sestavljena na podlagi kriterijev, ki jih določa Pravilnik.

#### **3.1. Stanovanjske razmere prosilca**

Stanovanjske razmere prosilca to je stanovanjski status, kvaliteta bivanja, primernost površine in funkcionalnost stanovanja se točkujejo tako, kot je določeno v Pravilniku.

#### **3.2. Socialne razmere**

Socialne razmere, to je število članov gospodinjstva, ločeno življenje in zdravstvene razmere, se točkujejo tako, kot je določeno v Pravilniku.

#### **3.3. Dodatni pogoji**

Skladno z določili 4. člena Pravilnika Občina Kobarid poleg splošnih pogojev določa še **dodatne pogoje** glede stalnosti bivanja v Občini Kobarid, ki ga morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do točkovanja dobe bivanja in sicer:

##### **stalno bivanje v Občini Kobarid**

nad 5 do 10 let.....	10 točk
nad 10 do 15 let.....	15 točk
nad 15 do 20 let.....	20 točk
nad 20 let.....	25 točk

Upošteva se število let dopoljenih v letu javnega razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.

Doba stalnega bivanja se točkuje na podlagi potrdila Upravne enote Tolmin, Krajevni urad Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid.

#### **3.4. Opredelitev prednostnih kategorij v skladu s 6. členom Pravilnika**

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja Občina Kobarid določa naslednje prednostne kategorije:

1. Mladi

### 3.4.1. Mladi

Prosilec predloži potrdilo o starosti prosilca (fotokopija osebnega dokumenta).

### 3.5. Točkovno vrednotenje prednostnih kategorij

3.5.1. Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.4.1. se za listo A točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A
<b>1. Mladi:</b> - starost prosilca (mladi) do 30 let	50

### 4. PREDNOST PRI DODELITVI

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda:

1. Mladi,
2. Prosilci z daljšo dobo bivanja v občini Kobarid.

### 5. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci, ki se želijo prijaviti na javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu, ki je v času javnega razpisa na voljo v sprejemni pisarni Občine Kobarid vsak delovni dan od 8. do 14. ure in na spletni strani Občine Kobarid [www.obcina.kobarid.si](http://www.obcina.kobarid.si).

**Popolna vloga skupaj s potrdilom o plačni upravni taksi in zahtevanimi prilogami po tem javnem razpisu mora biti oddana v zaprti kuverti z nazivom vlagatelja ter pripisom »Ne odpiraj – Vloga na Javni razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem« osebno na vložišče Občine Kobarid v času uradnih ur ali poslana priporočeno po pošti na naslov: Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid.**

**Rok za oddajo vlog je do vključno 24.8.2015 (velja poštni žig)!**

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo dopolni z manjkajočimi listinami v določenem roku. Vloge, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

K vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem je potrebno priložiti še naslednje listine (obvezna priloga so listine pod točkami: 1, 2, 3, 4 in 5; druge listine priloži prosilec, če na njihovi podlagi uveljavlja dodatne točke). Listine se priložijo, če podatki niso potrjeni na vlogi.

1. dokazilo o plačilu upravne takse v višini 22,66 EUR ali zahtevka za oprostitev plačila (Prosilci so dolžni plačati upravno takso v višini 4,54 EUR za vlogo in 18,12 EUR za izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št.

106/10-UPB in 14/15 – ZUUJFO ), kar znaša 22,66 EUR. Upravno takso se lahko plača na sedežu občine z gotovino ali z nakazilom na račun na banki ali prek e-banke: namen plačila »Plačilo upravne takse«, na naslov: Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid; številka računa 01246-4460309153, referenca 11 75450-7111002, koda namena: TAXS. Taksni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila upravne takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, s tem da status dokažejo s pravnomočno odločno Centra za socialno delo ali drugimi dokazili);

2. izpolnjen obrazec vloge z opisom stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer, izjavo za dovoljenje pridobivanja podatkov, izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti, izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov, izjavo o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih, izjavo o dovolitvi objave osebnih podatkov in izjavo o seznanitvi z razmerami in kakovostjo najemnega stanovanja;
3. dokazilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 01.01.2014 do 31.12.2014 (za dohodek se štejejo vsi dohodki in prejemki, ki so opredeljeni v ZUPJS);
4. v primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod za zaposlovanje);
5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba, pogodba o bivanju v delavskem domu; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti za starše oziroma sorodnike; prosilec, ki je lastnik stanovanja, dokazilo o lastništvu: izpisek iz zemljiške knjige, prodajna pogodba;
6. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
7. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja (točkovačni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, opis prostorov, ipd.);
8. v primeru utesnjenosti – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;
9. kopijo poročnega lista oziroma izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti;
10. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
11. zdravniško potrdilo o nosečnosti (zdravniško izkazana nosečnost se upošteva kot že rojeni otrok);
12. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);

13. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva (izvršilni predlog oz. sklep o izvršbi zoper zavezanca) oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada.
14. dokazilo o invalidnosti (odločba Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje);
15. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
16. odločbo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
17. izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza trajnih obolenj, pogojene s slabimi stanovanjskimi razmerami, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
18. dokazilo o družinskem nasilju - strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
19. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave javnega razpisa.

Občina Kobarid bo pridobila neposredno od pristojnega državnega organa, naslednje listine:

- Potrdila o državljanstvu.
- Potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva.
- Zemljiškoknjižni izpisek.
- Fotokopijo poročnega lista.
- Fotokopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka.
- Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
- Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada.
- Zadnje znane podatke o obdavčljivih dohodkih ter katastrskem dohodku (fotokopija zadnje odločbe o odmeti dohodnine), v kolikor prosilec ne zagotovi podatke sam
- Druge potrebne listine.

Občina Kobarid k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem javnega razpisa ne vrača.



## 6. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba občine bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev. Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se ne upošteva.

Komisija, ki jo imenuje župan (v nadaljevanju komisija), bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih. Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ga ne uvrsti na prednostno listo.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci javnega razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk. Če se na prednostni vrstni red uvrstijo udeleženci javnega razpisa z enakim številom točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, ki so določene v obrazcu, imajo prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja upravičenci kot je določeno pod točko 4 tega javnega razpisa.

Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem bo javno objavljen na enak način kot javni razpis najpozneje v roku 6 mesecev po zaključku razpisa.

Udeležencem javnega razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma ne uvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na Občino Kobarid. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Občine Kobarid. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen seznam upravičencev. Z izbranim upravičencem bo sklenjeno najemno razmerje. Izbranega upravičenca, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Za vprašanja, ki niso določena s tem javnim razpisom, veljajo določila Stanovanjskega zakona in Pravilnika.

Vse ostale informacije glede javnega razpisa lahko dobite osebno na sedežu Občine Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid ali po telefonu 05 38 99 208 (Tomaž Skočir).

Ta javni razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se objavi na spletni strani Občine Kobarid in na oglasnih deskah krajevnih skupnosti v Občini Kobarid.

Datum: 24.7.2015

Številka: 352-4/15

župan Občine Kobarid  
Robert Kavčič