



OBČINA KOBARID, Trg Svobode 2, 5222 Kobarid 55, ki jo zastopa županja Darja Hauptman
Matična št.: 5881463000
ID za DDV: SI89371925
(v nadaljevanju: najemodajalec)

in

Matična št.:
ID za DDV:
(v nadaljevanju: najemnik)

skleneta

NAJEMNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina Kobarid lastnica zemljišča št. 642/1 k.o Kobarid v izmeri 21.540 m²,
- da je na zemljišču št. 642/1 k.o Kobarid postavljen čebelnjak za 8 AŽ panjev v lastni Občine Kobarid,
- da Občina Kobarid lahko posamezne premičnine odda v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14),
- da je predmet najema čebelnjak dimenzije 193 cm x 196 cm za 8 AŽ panjev (v nadaljevanju čebelnjak),
- da je Občina Kobarid dne 06.10.2014 objavila javno zbiranje ponudb za oddajo čebelnjaka v najem na svoji spletni strani in na oglasnih deskah krajevnih skupnosti,
- da je bil najemnik na podlagi javnega zbiranja ponudb najugodnejši ponudnik, ki je izpolnjeval vse razpisne pogoje.

2. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da najemodajalec odda v najem najemniku čebelnjak na zemljišču št. 642/1 k.o Kobarid, za namen pridobivanja in predelave medu ter izvajanja prikaza čebelarških del, za obdobje od 24.10.2014 do 24.10.2019.

3. člen

Najemodajalec je dolžan zagotoviti na zemljišču iz prejšnjega člena postavitev informacijske table ter zasaditev žive meje.





4. člen

Najemnik je dolžan:

- zagotoviti vgradnjo 6 AŽ panjev,
- zagotoviti 8 čebeljih družin,
- zagotoviti vpis čebelnjaka v Register čebelnjakov,
- skrbeti za demonstracijo prikaza čebelarških del in za razlago o predelavi medu za učne namene osnovnošolskih otrok OŠ Simona Gregorčiča Kobarid in za organizirane skupine turistov ter druge skupine, ki se predhodno najavijo.

5. člen

Najemnik mora pred pričetkom opravljanja dejavnosti najemodajalcu pisno sporočiti, da bo pričel z dejavnostjo na čebelnjaku ter da je zagotovil vse pogoje iz 1., 2. in 3. alineje prejšnjega člena.

6. člen

Najemodajalec se zavezuje oddati čebelnjak v brezplačen najem, najemnik pa se zavezuje, da bo za najem dolžan pokrivati obratovalne stroške in stroške rednega vzdrževanja čebelnjaka ter okolice čebelnjaka v pasu 3,0 m.

7. člen

Najemnik se zaveže:

- uporabljati čebelnjak za namene za katerega mu je bil oddan,
- uporabljati čebelnjak skrbno in kot dober gospodar,
- na svoje stroške popraviti škodo, ki je nastala po njegovi krivdi,
- da ne bo oddajal čebelnjaka v podnajem.

8. člen

Za preureditve in izboljšave čebelnjaka je najemnik dolžan pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca in pridobiti vsa ustrezna dovoljenja.

Po prenehanju veljavnosti pogodbe ali v primeru razdrtja pogodbe najemnik nima pravice do povračila vlaganj.

9. člen

Najemna pogodba se sklepa za obdobje od 24.10.2014 do 24.10.2019.

10. člen

Pogodbeni stranki lahko vsak čas sporazumno prekineta pogodbo.



Najemodajalec lahko takoj razdre najemno pogodbo in zahteva takojšnjo vrnitev čebelnjaka v primerih, če najemnik:

- odda čebelnjak v podnajem,
- ne ravna s čebelnjakom kot dober gospodar in na njem nastaja škoda.

Po preteku najema je najemnik dolžan izročiti najemodajalcu čebelnjak z vgrajenimi 8 AŽ panji, upoštevajoč normalno rabo nepremičnine.

11. člen

Spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

12. člen

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

13. člen

Najemna pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta pogodbeni stranki.

14. člen

Najemna pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva (2) izvoda.

Številka:

Datum:

Najemodajalec:
OBČINA KOBARID
Darja Hauptman
županja

Najemnik:
