



Številka:
Datum: 20.1.2020

Gradivo za točko

3

ZADEVA: RAZPRAVA V ZVEZI Z IZGRADNJO DOMA UPOKOJENCEV KOBARID
– vezano na stavbo bivše policijske postaje v Kobaridu

GRADIVO PRIPRAVIL: Simon Škvor

GRADIVO PREDLAGA: Marko Matajuroc, župan

POROČEVALEC: Simon Škvor

OBRAZLOŽITEV:

V nadaljevanju posredujemo kronologijo ključnih aktivnosti v zvezi z izgradnjo doma upokojencev Kobarid na lokaciji bivše policijske postaje. Objekt je bil iz Ministrstva za notranje zadeve prenesen na Ministrstvo za delo, iz tega pa preko sklepa Vlade RS neodplačno na Občino Kobarid, in sicer s pogodbo, s katero je bil definiran namen izgradnje doma upokojencev na lokaciji bivše policijske postaje, kot upravljavec pa opredeljen Dom upokojencev Podbrdo. V vsebinskem usklajevanju med partnerji /Dom upokojencev Podbrdo, Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, Občina Kobarid/ je bilo usklajeno, da bodo v zgrajenem objektu nadomestne kapacitete Doma upokojencev Podbrdo in ne dodatne, torej ni bila predvidena širitev kapacitet Doma upokojencev Podbrdo glede na skupno št. ležišč, ki jih zagotavljajo. Glede na težave pri uresničevanju zastavljenih ciljev – torej izvedbe investicije, se je preverjala tudi izvedba drugih aktivnosti s področja sociale.

Glede na dopis Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti z dne 18.12.2019 (v prilogi), s katerim nas pozivajo po utemeljitvi uresničevanja pogodbenih določil (Pogodba o neodplačnem prenosu) in nas naprošajo, da se pripravi poročilo o izvedenih aktivnosti v luči dejstva, da se gradnja doma ni izvedla oz. se ni začela, pri čemer pa MDDSZ navaja tudi možnost o razmisleku, da se stavba prenese nazaj na Republiko Slovenijo, je v zvezi z nadaljnjimi aktivnostmi nujno potrebno sprejeti usmeritve občine Kobarid glede samega objekta. Predlaga se naslednje možnosti:

- nadaljevati aktivnosti v povezavi z domom upokojencev na lokaciji;
- apelirati na sprejem aneksa k pogodbi o neodplačni odsvojitvi, da se stavba lahko nameni drugim vsebinam s področja sociale (sklep vlade RS);
- da se preuči možnosti vzpostavitvi zdravstvene postaje kot nadomestne lokaciji trenutni;
- da se stavbo odkupi;
- da se odstopi od pogodbe in preide lastništvo stavbe nazaj na RS.



Mnenje Odbora za gospodarstvo, kmetijstvo in urejanje prostora:

Odbor je na svoji seji v zvezi s problematiko izpostavil stališče, da je izgradnja doma še vedno prioriteta Občine Kobarid, v zvezi s tem je izpostavil tudi usmeritev, da se ponovno preveri trenutno lokacijo kot možno. Izpostavil je tudi stališče, da je potrebno preveriti ali je lokacija primerna za preselitev zdravstvene postaje in ali bi bila možnost ohraniti stavbo in lokacijo v lasti tudi za ta namen. Kot opcijo je odbor predlagal tudi preverbo možnosti odkupa stavbe po primerni ceni.

Mnenje Odbora za negospodarstvo:

Odbor je na svoji seji v zvezi z omenjeno problematiko izpostavil stališče, da si je potrebno prizadevati, da stavba ostane v lasti Občine Kobarid in da si prizadeva za realizacijo vsebin s področja sociale ali zdravja. Odbor ni podprl stališča, da bi se lastništvo stavbe preneslo nazaj na Republiko Slovenijo.

KRONOLOŠKI POVZETEK KLJUČNIH AKTIVNOSTI:

- **leto 2009** – usklajevanje v zvezi z možnostjo prenosa stavbe bivše policijske postaje s strani MNZ na MDSZ in s strani MDDSZ na Občino Kobarid.
- **november 2010** – Izdelana dokumentacija PZI za Dom starejših Kobarid (Državna tehnična pisarna)
- **december 2010** – Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – izgradnja enote doma upokojencev na južnem robu naselja Kobarid in sklep občinskega sveta Občine Kobarid o spremembi lokacije – le ta se umesti na južni del mesta (parcele št. 500/6, 500/11, 500/10 k.o. Kobarid).
- **november 2011** – DIIP – Rekonstrukcija obstoječe policijske postaje za potrebe izvajanja institucionalnega varstva starejših oseb (izdelava Dom upokojencev Podbrdo)
- **maj – avgust 2010** – izdelava projekta ureditve Dom starejših občanov Kobarid (Projekt d.d.)
- **oktober 2010** – Prekinitev sodelovanja s Projektom d.d. (zavrnitev plačila, začetek izvršbe s strani Projekta d.d.). Zaključek leta 2015 s sodno poravnavo.
- **junij 2011** – Razvoj ideje Medgeneracijskega centra v Kobaridu na lokaciji bivše policijske postaje.
- **marec 2012** - Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve potrdi DIIP, ki ga je pripravil Dom upokojencev Podbrdo, hkrati pa poda zahteve po dopolnitvi, in sicer, da se enota v Kobaridu opredeli kot nadomestna in ne kot opcija širitve doma. Hkrati tudi napotujejo po uskladitvi finančne konstrukcije z Občino Kobarid.
- **20.7.2012** – Občina Kobarid in Dom upokojencev Podbrdo skleneta Dogovor o sodelovanju, s katerim se zavezujeta uresničevati skupni interes –



preureditev objekta bivše policijske postaje v Kobaridu v dom upokojencev z 48 ležišči.

- **18.3.2013** – podpis pogodbe med Vlado RS in Občino Kobarid o neodplačnem prenosu lastninske pravice na nepremičninah, in sicer iz strani Vlade RS na Občino Kobarid zaradi zagotavljanja javnega interesa – izgradnje namestitvev in dnevnega varstva starejših.
- **maj 2013** – županja Občine Kobarid imenuje Projektno skupino za izgradnjo doma upokojencev. Predvidena je bila priprava popolnoma novega projekta na lokaciji bivše policijske postaje v Kobaridu.
- **maj 2015** – na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Kobarid se pristopi k sklenitvi sodne poravnave v zvezi s tožbo med Projektom d.d. in Občino Kobarid. Sklene se poravnava in s tem se sodni postopek zaključí.
- **15.3.2016** – pridobljeno gradbeno dovoljenje za izgradnjo Doma upokojencev enota Kobarid - na lokaciji bivše policijske postaje Kobarid.
- **maj 2016** – Pridobljena ocena investicije za izgradnjo doma upokojencev s strani zasebnega podjetja (v sklopu preverbe možnosti izgradnje doma preko mehanizmov prostega trga).
- **9.11.2016** – izveden sestanek na Občini Kobarid /MDDSZ, Občina Kobarid, Dom upokojencev Podbrdo/: Ureditve statusa bivše policijske postaje in vzpostavitve Doma upokojencev v Kobaridu. Prvič je izpostavljena nezainteresiranost Doma upokojencev Podbrdo o sodelovanju v investiciji, MDDSZ vztraja na pogodbenih obveznostih po vzpostavitvi enote v Kobaridu. Nakaže se možnost večje angažiranosti MDDSZ in Doma upokojencev po vzpostavitvi oskrbnih oddelkov za dementne.
- **25.11.2016** – Dom upokojencev Podbrdo posreduje na Občino Kobarid »Izhodišča za pripravo projektne dokumentacije« v zvezi z rekonstrukcijo objektov doma upokojencev, ki se jih priporoča potencialnim investitorjem.
- **25.11.2016** – izveden sestanek na Občini Kobarid /Dom upokojencev Podbrdo, Občina Kobarid/: pregled obstoječe dokumentacije PGD in ocena finančne vzdržnosti oskrbnega dne s predvideno vrednostjo investicije.
- **december 2016** – Občina Kobarid pridobi idejni osnutek in izhodišča za pripravo projektne dokumentacije za vzpostavitev dveh oddelkov za dementne oskrbovance na lokaciji bivše policijske postaje.
- **1.3.2017** – izvedba sestanka na Domu upokojencev Podbrdo (v Tolminu) / Dom upokojencev Podbrdo, Občina Kobarid, MDDSZ/: predstavitev ideje o nastanitvi stanovalcev DU enota Petrovo Brdo v enoti Kobarid 6.3.2017 – predlog Doma upokojencev Podbrdo o nastanitvi stanovalcev prejme Občina Kobarid. Občina uskladi pobud z zainteresirano javnostjo in poda negativno stališče do predloga.
- **23.3.2017** – Občina Kobarid posreduje domu upokojencev Podbrdo in MDDSZ jasno stališče in interes po izgradnji doma, in sicer na način dve enoti



oddelkov za potrebe demence v pritličju in klasične nastanitve za starostnike v nadstropju.

- **5.2.2018** – izvedba sestanka (MDDSZ, DU Podbrdo, Občina Kobarid/): Občina Kobarid je podala interes po izgradnji doma upokoјencev in namero, da je pripravljena v 4 proračunskih letih za to zagotoviti 1 mio EUR ob pogoju partnerskega pristopa vseh partnerjev. Pri čemer je DU Podbrdo izrazil pomisleke nadaljevati projekt. Občina je tudi podala predlog, da se razmisli o možnosti ureditve objekta za druge vsebine s področja sociale.
- **16.2.2018** – Odstop Doma upokoјencev Podbrdo od projekta izgradnje enote Doma upokoјencev v Kobaridu . Razlog, DU Podbrdo je v vmesnem času uredil stanje glede standarda nastanitvev v enoti Tolmin.
- **13.8.2018** – Posredovanje prošnje za spremembo pogodbe o neodplačni odsvoјitvi lastninske pravice, in sicer, da se Občini Kobarid dovoli oz. omogoči sodelovanje z drugimi interesenti ter, da se dovoli preureditev objekta bivše policijske postaje za namen drugih vsebin s področja sociale. Občina je tudi ponudila možnost druge lokacije, ki bi bila ustrezna za izgradnjo doma s 70 ležišči, kar bi bil lahko že ekonomsko zanimiva investicija. Ponovno je bila izražena tudi namera občine, da bi v tem primeru občina lahko vstopila v investicijo z vložkom 1 mio. EUR v treh proračunskih letih, pri čemer se je računalo na finančno participacijo tako DU Podbrdo, kot MDDSZ.
- **september 2018** – aktivnosti v zvezi z vzpostavitvijo dnevnega varstva za starejše na lokaciji bivše policijske postaje v Kobaridu – sodelovanje z Domom upokoјencev Nova gorica.
- **11.3.2019** – podaljšanje gradbenega dovoljenja za objekt Dom starejših občanov Kobarid z dne 15.3.2016, vlogo na UE poda Državna tehnična pisarna.
- **18.12.2019** – dopis MDDSZ - uresničevanje pogodbenih določil (Pogodba o neodplačnem prenosu) in prošnja za pripravo informacij o izvedenih aktivnosti v luči dejstva, da se gradnja doma ni izvedla oz. se ni začela. MDDSZ navaja tudi možnost o razmisleku, da se stavba prenese nazaj na Republiko Slovenijo.