



Številka: 351-16/2019  
Datum: 3. 7. 2019

Gradivo za točko 10 c

## **PREMOŽENJSKOPRAVNE ZADEVE: OBRAVNAVANJE IN SKLEPANJE O SOGLASJU OBČINSKEGA SVETA K NEODPLAČNI PRIDOBITVI PREMOŽENJA**

GRADIVO PRIPRAVILA: Katja Fratina Hvalec

GRADIVO PREDLAGA: župan Marko Matajuroc

POROČEVALEC: Simon Škvor

### **OBRAZLOŽITEV:**

Na Občino Kobarid je bila posredovana pobuda Krajevne skupnosti Kred-Staro selo, da se za namen skupnega vaškega objekta v vasi Kred (katerega vas nima) pridobi v last župnišče Kred. Slednje se deloma že uporablja za vaške potrebe, predvsem za izvedbe volitev in referendumov.

Župnišče se že več let ne uporablja več, saj v vasi ni več župnika; stavba in pripadajoča zemljišča pa propadajo. Zaradi navedenega je pokazala pripravljenost za ureditev lastništva tudi Župnija Kobarid, ki bi župnišče na naslovu Kred 34 s funkcionalnim zemljiščem in vrtom, ki ležijo na nepremičninah s parc. št. 211/1, 1261/9, 3819/7 in 3819/14, vse k.o. 2219 Kred<sup>1</sup>, brezplačno predala v last Občini Kobarid, zase pa bi si pridržali pravico do brezplačne uporabe dela objekta (dopis Župnije Kobarid z dne 11. 6. 2019).

Skica:





Pregled nepremičnin:

št.	parc. št.	šifra k.o.	ime k.o.	Površina (m <sup>2</sup> )	primarna nam. raba	vrednost enote (EUR)
1	211/1	2219	KRED	198	stavbna zemljišča (100%)	213,84
2	1261/9	2219	KRED	115	stavbna zemljišča (100%)	124,20
3	3819/7	2219	KRED	8	stavbna zemljišča (100%)	8,64
4	3819/14	2219	KRED	13	stavbna zemljišča (100%)	14,04
			Skupaj	334		360,72

Zemljiški okrog stanovanjske hiše – JZ del parc. št. 211/1 in južni del parc. št. 1261/9 ležita vzporedno ob nepremičninah s parc. št. 211/2 in 1261/10, katerih lastnica je že Občina Kobarid. S pridobitvijo nepremičnin parc. št. 211/1 in južni del parc. št. 1261/9 bi se lahko vaška dostopna – javna pot št. 667441, ki poteka po parc. št. 3819/19, širila na občinski parceli št. 211/2 in 1261/10 ter na novo pridobljeni parceli 211/1 in 1261/9, tako da bi omogočala prevoz tudi z večjimi vozili, gasilskimi avtomobili, ipd., kar sedaj ni mogoče (priložene fotografije).

Prikaz poti:



Ocenjujemo, da zaradi pridobitve nepremičnin občini večji stroški ne bi nastali. Pri pridobitvi stanovanjske hiše pa obstaja riziko, da bodo v primeru, da bodo zaradi dotrajanosti nastali določeni stroški vezani na nujno vzdrževanje (npr. v primeru zamakanje skupne strehe).

V skladu s tretjim odstavkom 110. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) je potrebno k neodplačni pridobitvi premoženja, ki bi občini povzročilo večje stroške ali če je pridobitev povezana s pogoji, ki pomenijo obveznost občine, pridobiti predhodno soglasje občinskega sveta.



---

Glede na zgoraj navedeno predlagamo, da občinski svet sprejem predhodno soglasje k neodplačni pridobitvi premoženja.

Priloge:

- dopis Župnije Kobarid z dne 11. 6. 2019,
- fotografije.

#### **MNENEJE PRISTOJNEGA ODBORA**

Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in varstvo okolja je predlog sklepa obravnaval na svoji 4. redni seji dne 2. 7. 2019 in predlagal njegov sprejem.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 18. člena in tretjega odstavka 110. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Kobarid na svoji \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

#### **SKLEP**

I.

Občinski svet Občine Kobarid daje soglasje k neodplačni pridobitvi premoženja – nepremičnin s parc. št. 211/1, 1261/9, 3819/7 in 3819/14, vse k.o. 2219 Kred (župnišče Kred).

II.

Sklep velja takoj.

Župan Občine Kobarid  
Marko Matajurc l.r.«

Župnija Kobarid

17/2019

11.6.2019

Občina Kobarid

Zadeva: Sanacija župnišča v KREDU



OBČINA KOBARID			
Prejeto 14-06-2019			
sig. zn.	šifra zadeve	pril.	vred.
44.	351-16/19-4	/	/

Glede potresne sanacije župnišča v vasi Kred z dopisom Občine Kobarid dne 14.5. 2019 št.351-16/19 in posredovana stališča Škofije Koper, dne 24.5.2019 št. 414/19,

člani gospodarske skupine in župnijskega sveta, predlagamo, da se za župnišče Kred pripravi osnutek pogodbe o prenosu župnišča na občino Kobarid ter najemna pogodba z naslednjimi izhodišči:

- izvedba cenitve objekta
- glede na vrednost objekta se župniji Kobarid omogoči upravljanje 1/3 objekta brez najemnine
- prodaja objekta brez dovoljenja KS Kred in župnije Kobarid ni mogoča

Naš skupni cilj (vasi Kred, župnije Kobarid in občine Kobarid) bi moral biti:

- večnamenska raba stavbe, ki bo zadovoljila potrebe vaše skupnosti in potrebe župnije Kobarid
- izboljšanje bivalnih pogojev
- popotresna varna stavba
- varnost na javnih površinah in sosednjih nepremičninah
- ohranitev stavbne dediščine

Oba osnutka pogodb (brezplačni prenos ter najemna pogodba) se dostavi župniji Kobarid.

Hvala in lep pozdrav!



Blažič Ivan  
Blažič Ivan

PRIKAZ OŽINE VAŠKE CESTE.

