



Številka: 478-5/2019
Datum: 3. 7. 2019

Gradivo za točko 10b

PREMOŽENJSKOPRAVNE ZADEVE: ODVZEM STATUSA JAVNEGA DOBRA V K.O. DREŽNICA

GRADILO PRIPRAVILA: Katja Fratina Hvalec

GRADIVO PREDLAGA: župan Marko Matajuroc

POROČEVALEC: Simon Škvor

OBRAZLOŽITEV:

Lastnik stanovanjske hiše Drežnica 18 (parc. št. 171/1 k.o. 2225 Drežnica¹) je vložil vlogo za odkup dela parcel 2672/1 in 265/8, kot izhaja iz skice. Parcela 2672/1 naj bi predstavljala staro kolovozno pot, ki pa naj od izgradnje nove ceste proti Koseču ne bi bila več v uporabi. Z nakupom dela parcele, ki je razviden iz priložene skice, bi želel funkcionalno zaokrožiti svoje zemljišče. Po odkupu bi pristopil tudi k ureditvi podpornega zidu, ki poteka po severni parcelni meji navedene parcele. Ker bi s popravilom posegal v zgornjo parcelo 265/8 k.o. Drežnica, istočasno naproša še za odkup dela le-te.

Ker ima parcela 2672/1 k.o. Drežnica status javnega dobra, je razpolaganje z njenim delom (prodaja) mogoče le, če se mu predhodno status javnega dobra odvzame. Parcela 265/8 k.o. Drežnica formalnega statusa javnega dobra sicer (še) nima, ker pa po vsebini predstavlja parcelo v splošni rabi, velja skladno z dosedanja usmeritvijo tudi za prodajo slednje enak postopek.

Skica (predlog vložnika za odkup):



¹ V nadaljevanju spadajo vse nepremičnine v k.o. 2225 Drežnica v kolikor ni drugače navedeno.



Mnenje mejašev:

Občina je za mnenje glede odvzema dela javnega dobra parc. št. 2672/1 in 265/8, seznanila tudi mejaše, s pozivom, da podajo svoje mnenje v roku 15 dni, v nasprotnem primeru se bo štelo, da se z odvzemom dela javnega dobra in njegovo prodajo strinjajo. Od mejašev se je odzval le en, lastnik stanovanjske hiše Drežnica 19a (parc. št.), ki je dal pogojno soglasje in sicer, da se tudi njemu proda nadaljnji del opuščenega kraka stare kolovozne poti parc. št. 2672/1 od označenega mesta, mimo hišne številke 19 do starega mlina, ter da novi lastnik ne bo oviral kasnejšega popravila suhega kamnitega zidu med parcelo št. 2672/1 ter parcelama št. 265/4 in 265/9.

Mnenje krajevne skupnosti

Krajevna skupnost Drežnica je zadevo obravnavala na 1. in 2. redni seji sveta krajevne skupnosti. Sklep v zvezi z odvzemom dela javnega dobra parc. št. 2672/1 in 265/8 je sprejela na 2. redni seji, da se odobri odkup parcele stare kolovozne poti v Koseč tako, da ostane del ob asfaltirani cesti v javni lasti in sicer tako, da se dovoli odkup od podpornega zidu do lastniške parcele in do meje parc. št. 170; mejašu, ki je dal pobudo za odkup dela javnega dobra pa se dovoli odkup od podpornega zidu do lastniške parcele in v dolžini do mlina (op. parc. št. 168/4).

Skica (prikaz odvzema javnega dobra na podlagi sklepa KS)



Opomba: rdeč del pridobi lastnik stanovanjske hiše Drežnica 18, zeleni del pa (so)lastnik stanovanjske hiše Drežnica 19 oz. 19A

Obrazložitev nadaljnega postopka

Po pravnomočni parcelaciji se sklep o odvzemu statusa javnega dobra objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Kobarid, izda se ustrezna odločba. Po izbrisu statusa javnega dobra iz zemljiške knjige se dopolni Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid in sklene ustrezne pogodbe.

Priloge:

- mnenje krajevne skupnosti.



MNENJE PRISTOJNEGA ODBORA

Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in varstvo okolja je predlog sklepa obravnaval na svoji 4. redni seji dne 2. 7. 2019 in predlagal njegov sprejem.

PREDLOGA SKLEPA:

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Kobarid na ___ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Delu nepremičnine s parc. št. 2672/1 k.o. 2225 Drežnica, ki izhaja iz priloženega gradiva, se odvzame status javnega dobra.

II.

Po pravnomočni parcelaciji se v uradnem listu RS objavi naslednji sklep:

»Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Kobarid na ___ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Nepremičnini s parc. št. _____ k.o. 2225 Drežnica se odvzame status javnega dobra.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

*Župan Občine Kobarid
Marko Matajurc«*

III.

Sklep velja takoj.

**Župan Občine Kobarid
Marko Matajurc i.r.**

Prejeto 12-03-2019

sig. zn.	šifra zadeve	pril.	vred.
448-5/19-8	900-2/19-3	-	-

ZAPISNIK

2. redne seje sveta krajevne skupnosti je bila spletna seja, ki se je odvijala od 3. do 9. marca 2019.

SODELUJOČI: Karmen Koren, Miha Kanalec, Luka Šavli, Drago Lišter, Gregor Kutin, Amadej Kanalec in Tatjana Gruber.

Dne 5. februarja 2019 je Občina Kobarid naslovila na svet KS Drežnica dopis z zahtevo, da se poda mnenje k odvzemu statusa javnega dobra na prošnjo lastnika stanovanjske hiše Drežnica 18, Matjaža Korena.

Gre za odkup dela parcel številka 2672/1 in 265/8, vse k.o. Drežnica. 2672/1 predstavlja staro kolovozno pot, ki ni več v uporabi, odkar je na Koseč nova asfaltirana cesta, 265/8 pa je parcela, v katero bi s sanacijo podpornega zidu posegal.

Dne 10. februarja 2019 je na 1. redni seji svet KS predal Karmen Koren in Amadeju Kanalcu, da povprašata krajanje in sosede za mnenje glede odkupa.

Dne 27. februarja 2019 je svet KS Drežnica od Občine Kobarid prejel nov dopis z zahteva za mnenje o odvzemu statusa javnega dobra, kjer pojasnjuje, da je za pisno mnenje Občina Kobarid pozvala tudi sosede. Oglasil se je Jožef Berginc, ki bi prav tako želel odkup nadaljnjega dela parcele 2672/1. Ker se podporni zid nadaljuje proti njegovi hiši, bi želel skupaj z Matjažem Korenom sanirati podporni zid.

Ker do tega časa ni bilo pridobljenih mnenj krajanov in ker je iz poziva Občine Kobarid vidno, da če se svet KS ne odzove, velja, da se z odkupom strinja je predsednica KS Drežnica odšla na fizični ogled terena odkupa pri obeh prosilcih. Kolovozna pot meri skupaj v širino 4 m, načeloma od asfaltirane ceste do hiš obeh prosilcev. Predsednica se je s prosilci dogovorila, da se svetu KS predlaga odkup dela kolovozne poti, in sicer od podpornega zidu do parcel prosilcev, del k asfaltni cesti pa ostane javno dobro. Matjaž Koren tako odkupi del kolovozne poti, ki jo tudi že vsa leta ureja, da je ne zaraste trnje, in sicer od podpornega zidu do parcel v lasti prosilca in do meje z Jožefom Bergincem. Jožef Berginc odkupi del kolovozne poti od meje, ki bo dogovorjena z Matjažem Korenom do starega mlina, prav tako tako, da ostane del parcele, ki je od ceste do podpornega zidu v javni lasti.

Za navedene odkupe se izvede parcelacija, ki jo pokrivata prosilca.

Ob ogledu je bilo tudi ugotovljeno, da je parcela pri Jožefu Bergincu, ki je neposredno ob cesti, še vedno v zasebni lasti, ker ni bil narejen prepis ob gradnji nove ceste. Ta del bi bilo smotno s strani občine urediti.

Svet KS je sprejel

SKLEP 7:

Odobri se odkup parcele stare kolovozne poti v Koseč tako, da ostane del ob asfaltni cesti v javni lasti, in sicer tako, da se dovoli se gospodu Matjažu Korenu dovoli odkup od podpornega zidu do lastniške parcele in do meje z Jožefom Bergincem, gospodu Jožefu Bergincu pa se dovoli odkup od podpornega zidu do lastniške parcele in v dolžini do mlina. V kolikor občinski svet dovoli odkup, se izvede parcelacija, kot je dogovorjeno s prosilci.

Sklep je bil sprejet z večino, in sicer: štirje člani sveta so bili za, en se je vzdržala in dva sta bila proti.

Tajnik
Karmen Koren, l.r.



Predsednica
Tatjana Gruber