



Številka: 478-21/2018
Datum: 3. 7. 2019

Gradivo za točko 10a

PREMOŽENJSKOPRAVNE ZADEVE: ODVZEM STATUSA JAVNEGA DOBRA V K.O. KRED

GRADILO PRIPRAVILA: Katja Fratina Hvalec

GRADIVO PREDLAGA: župan Marko Matajurc

POROČEVALEC: Simon Škvor

OBRAZLOŽITEV:

Lastnica stanovanjske hiše Kred 6 (parc. št. 175/1 k.o. 2219 Kred¹) je zaprosila za odkup dela parcele 3819/19 neposredno ob zahodnem delu hiše, kjer stojita vetrolov in stopnišče, ki se ju uporablja za dostop oz. vhod v navedeno stanovanjsko hišo. Da stopnišče in vetrolov stojita na parc. št. 3819/19 (javno dobro) je bilo ugotovljeno ob pripravi projekta za adaptacijo stanovanjske hiše Kred 6. Omenjeni del, ki stoji na javnem dobru, se uporablja najmanj 100 let (od vedno se ju spominja oče, ki ima 92 let). Kljub navedenemu stopnišču in vetrolovu prehod med stanovanjskima hišama Kred 6 in Kred 7 z vozili (avtomobili, tovornjaki) ni moten.

Stopnišče se navezuje direktno na javno pot – JP št. 667461, zaradi česar bi stopnišče z južnega dela vetrolova prestavila na severni del, pri čemer bi prav tako posegla na parc. št. 3819/19; obstoječega prehoda s tem ne bi spreminjala (ožila), saj bi šlo tehnično gledano zgolj za podaljšanje v širini obstoječega vetrolova. Obstoječi del pod (sedanjim) stopniščem bi želela ohraniti, saj ima spodaj uporaben prostor, umaknila pa bi ograjo, nad njim pa naredila napušč.

Pobudnica je pripravljena v zameno za del parc. št. 3819/19, kjer stojita vetrolov in stopnišče ter kjer bi potekalo novo stopnišče, odstopiti del parcele 175/2, preko katere deloma poteka asfaltirana javna pot – JP št. 667461.

Ker ima parcela 3819/19 status javnega dobra, je razpolaganje z njenim delom mogoče le, če se mu predhodno status javnega dobra odvzame.

¹ V nadaljevanju spadajo vse nepremičnine v k.o. 2219 Kred v kolikor ni drugače navedeno.



Skica:



Mnenje krajevne skupnosti

Krajevna skupnost Kred-Staro selo je na podlagi sestanka vaščanov z dne 12. 2. 2019 posredovala mnenje – soglasje k prodaji občinskega zemljišča (javno dobro) in sicer, da se odvzame javno dobro delno za zunanje obstoječe stopnišče ter obstoječ vetrolov (na skici označeno z rumeno barvo) ter za izgradnjo podesta za novo stopnišče severno od obstoječega stopnišča, velikost kolikor lastnica potrebuje za izgradnjo tega podesta (na skici označeno z oranžno barvo; opomba dejansko rdečo barvo); niso pa podali soglasja za prve tri ali štiri stopnice obstoječega stopnišča (točno se določi pri meritvi na licu mesta), saj delno že posegajo na cestišče, lastnica pa jih v bodoče tudi ne bo več potrebovala (na skici označeno z zeleno barvo).

Mnenje mejašev:

Občina je za mnenje glede odvzema dela javnega dobra parc. št. 3819/19, kjer stojita vetrolov in stopnišče ter kjer bi potekalo novo stopnišče, seznanila tudi mejaše, s pozivom, da podajo svoje mnenje v roku 15 dni, v nasprotnem primeru se bo štelo, da se z odvzemom dela javnega dobra in njegovo prodajo strinjajo. Od mejašev se je odzval le en, ki se je s predlaganim odvzemom dela javnega dobra in njegovo prodajo strinjal, saj predlagana rešitev ne zapira prehoda.

Obrazložitev nadaljnjega postopka

Po pravnomočni parcelaciji se sklep o odvzemu statusa javnega dobra objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Kobarid, izda se ustrezna odločba. Po izbrisu statusa javnega dobra iz zemljiške knjige se dopolni Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid in sklene ustrezna pogodba.

Priloge:

- 2 x slika (obstoječe stanje),
- mnenje krajevne skupnosti s skico (geodetski načrt).



MNENJE PRISTOJNEGA ODBORA

Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in varstvo okolja je predlog sklepa obravnaval na svoji 4. redni seji dne 2. 7. 2019 in predlagal njegov sprejem.

PREDLOGA SKLEPA:

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Kobarid na __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Delu nepremičnine s parc. št. 3819/19 k.o. 2219 Kred, ki izhaja iz priloženega gradiva, se odvzame status javnega dobra.

II.

Po pravnomočni parcelaciji, ki se izvede na stroške pobudnice, se v Uradnem listu RS objavi naslednji sklep:

»Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Kobarid na __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Nepremičnini s parc. št. _____ k.o. 2219 Kred se odvzame status javnega dobra.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

*Župan Občine Kobarid
Marko Matajuroc«*

III.

Sklep velja takoj.

**Župan Občine Kobarid
Marko Matajuroc I.r.**





Mnenje KS Staro selo – Kred k ukinitvi statusa javno dobrega na parceli št. 3819/19 k.o. Kred

Prepis iz zapisnika:

ZAPISNIK 1. SESTANKA VAŠKE SKUPNOSTI KRED – 12.02.2019

Na prvem sestanku vaške skupnosti novega mandata 2018 – 2022 v Krejskem župnišču se je zbralo 22 vaščanov in vaščank.

4. Ukinitvev statusa javno dobrega na parceli št. 3819/19 k.o. Kred

Občina Kobarid nam je posredovala prošnjo lastnice parcele 175/1 k.o. Kred, za podajo mnenja odvzema dela na javno dobrem 3819/19 k.o. Kred. Lastnica želi stopnišče po katerem dostopa v stanovanjsko hišo obrniti na način, da ne bi dostopala iz asfaltirane poti, ampak na nasprotni strani. Ker je tam javno dobro mora del odkupiti, predhodno mora vaška skupnost podati mnenje. Pri pripravi dokumentacije so ugotovili, da obstoječe stopnišče stoji na javno dobrem od vedno. Na asfaltirani poti, južnem delu kjer se obstoječe stopnišče začne in dostopa v stanovanjsko hišo je že sedaj vse zelo ozko in bi bila potrebna smiselna rešitev za širše vozišče. V kolikor bo lastnica obrnila stopnišče, ne bo več potrebovala prvih stopnic ob cestišču, zato bi bilo smiselno, da se jih odstrani, saj delno predstavljajo oviro na cestišču.

Komplet dokumentacija je priloga zapisnika.

Mnenje vaške skupnosti Kred:

Prisotni soglašajo za odvzem javno dobra:

- delno za zunanje obstoječe stopnišče ter obstoječ vetrolov, ki si ga lastnica želi obdržati zaradi prostora pod stopnicami za shranjevanje imovine (na skici obarvano v rumeno barvo)
- za izgradnjo podesta za novo stopnišče severno od obstoječega stopnišča, velikosti kolikor lastnica potrebuje za izgradnjo tega podesta (na skici obarvano v oranžno barvo)

Prisotni **ne** soglašajo za odvzem javno dobra:

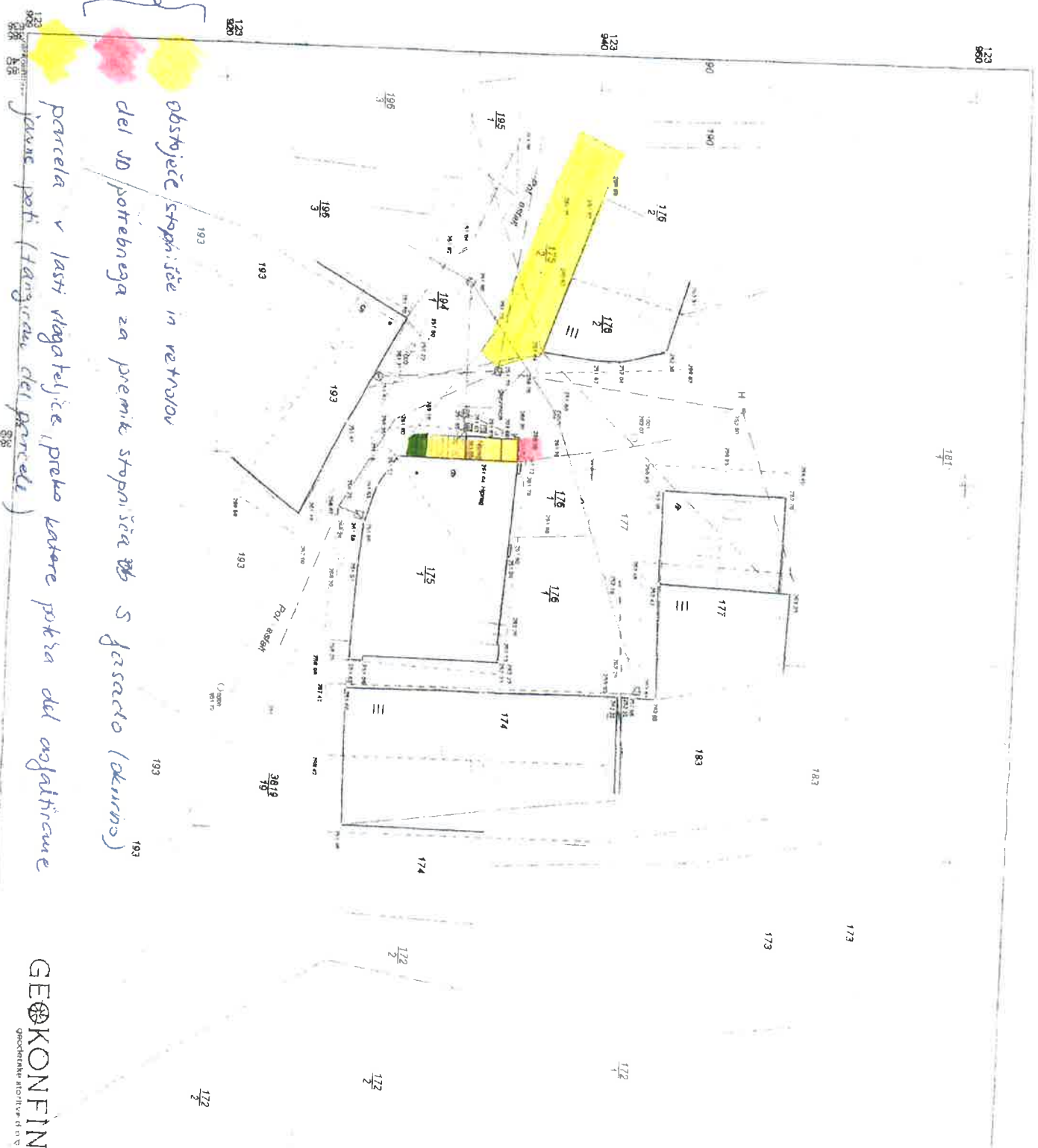
- za prve tri ali štiri stopnice obstoječega stopnišča, točno se določi pri meritvah na licu mesta, saj delno že posegajo na cestišče, lastnica pa jih v bodoče tudi ne bo več potrebovala (na skici obarvano v zeleno barvo).

Tomaž Vidrih

Predsednik KS Staro selo – Kred



PREDMET ODLOŽENA STATUSA JAVNEGA DOBRA



obstoječe stopnišče in retrosov
 del JD potrebne za premik stopnišča ob S fasado (okirno)
 parcela v lasti vlagatelja (preko katere poteka del oglašitvene
 javne poti (Hajdrieva del parcele))

GEOKONFIN
 geodetski inženjerski inštitut o.o.

Datum: 04. 04. 2018
 Izdelal: Borut Rutar, geod. inž.
 Projekt: Trase železnice novo železniške proge
 Katarska občina: 2219, KREDO Parcela: 176/1, 188/1
 Simbola: GEOKONFIN 02018 Merilo: 1:200
 Narednik: VALERIJINA RUDNIK
 KREDO 5
 5222 KOVARAN

GEOKONFIN
 geodetski inženjerski inštitut o.o.

GEODETSKI NAČRT

- LEGENDA
- 1. Poljubno tloris
 - 2. Vrednoteni tloris - označeni konceptni objekti - množični objekti
 - 3. Poljubni tlorisi
 - 4. Skupinski objekti
 - 5. Vrednoteni objekti
 - 6. Zbirne površine
 - 7. Zbirne površine - vrhovi
 - 8. Zbirne površine - vrhovi - kvadratni
 - 9. Sivi objekti
 - 10. Objekti
 - 11. Vrednoteni objekti
 - 12. Objekti - vrhovi
 - 13. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 14. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 15. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 16. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 17. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 18. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 19. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 20. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 21. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 22. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 23. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 24. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 25. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 26. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 27. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 28. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 29. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 30. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 31. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 32. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 33. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 34. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 35. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 36. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 37. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 38. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 39. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 40. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 41. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 42. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 43. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 44. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 45. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 46. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 47. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 48. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 49. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 50. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 51. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 52. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 53. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 54. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 55. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 56. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 57. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 58. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 59. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 60. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 61. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 62. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 63. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 64. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 65. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 66. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 67. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 68. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 69. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 70. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 71. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 72. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 73. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 74. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 75. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 76. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 77. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 78. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 79. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 80. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 81. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 82. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 83. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 84. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 85. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 86. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 87. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 88. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 89. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 90. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 91. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 92. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 93. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 94. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 95. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 96. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 97. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 98. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 99. Objekti - vrhovi - kvadratni
 - 100. Objekti - vrhovi - kvadratni