



Številka: 478-20/18-24

Datum: 1. april 2019



Občina Kobarid objavlja na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid za leto 2019 naslednjo

**NAMERO**  
**o sklenitvi neposredne pogodbe**  
**o razpolaganju z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Kobarid**

Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid (v nadaljevanju: upravljavka) objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe, s katero bo razpolagala z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Kobarid.

**1. Predmet neposredne pogodbe**

Predmet prodaje je nepremičnina s parc. št. 2627/4 k.o. 2229 Idrsko v izmeri 15 m<sup>2</sup>. Gre za stavbno zemljišče, ki v naravi predstavlja del funkcionalne površine stavbe Mlinsko 18, omejen s podpornim zidom.

Predmet se prodaja v stanju v kakršnem je, po načelu »videno-kupljeno«. Poznejših reklamacij v primeru napak upravljavka ne bo upoštevala. Upravljavka ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

**2. Ponudbena cena**

Predlagana kupnina znaša 195,00 EUR brez DDV. 22 % DDV plača kupec.

Ponujena kupnina ne sme biti nižja od predlagane kupnine, lahko pa je višja.

V primeru več ponudnikov se bodo opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla (npr. stroški predhodne parcelacije).

Rok plačila je 30 dni od dneva izdaje računa. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla (pogodba se avtomatično razdre, če kupnina ni plačana v roku).

**3. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Zemljiškoknjžno dovolilo se izda po plačilu celotne kupnine.

Izbrani ponudnik oz. kupec nosi vse stroške povezane s pogodbo (davčne obveznosti, overitev, vpis v zemljiško knjigo, pridobitev potrdila o namenski rabi zemljišča).

**4. Pogoji in način oddaje ponudbe**

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora ponudbo na priloženem obrazcu posredovati najkasneje **do 25. aprila 2019 do 24. ure** na elektronski naslov [obcina@kobarid.si](mailto:obcina@kobarid.si), osebno ali po pošti na naslov Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid.

Obrazec mora biti v celoti izpolnjen in lastnoročno podpisan, lahko je skeniran.

Za pravočasno se šteje ponudba, ki bo prispela najkasneje do navedenega dne in ure. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo iz postopka izločene.



Odpiranje ponudb ne bo javno.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje (točka 2).

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb, t.j. o izbiri najugodnejšega ponudnika, pisno obveščeni najkasneje v roku 15 (petnajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## 5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled je mogoč po predhodnem dogovoru.

Ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije glede postopka v času uradnih ur upravljalke pri kontaktni osebi Simon Škvor ([obcina@kobarid.si](mailto:obcina@kobarid.si); 05 38 99 200).

## 6. Sklenitev pogodbe

Neposredna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno, in sicer najkasneje v roku 15 (petnajst) dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Upravljalca si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj oz. postopek ustavi.

## 7. Objava namere

Namera se objavi na spletni strani Občine Kobarid najmanj 20 (dvajset) dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 20 (dvajset) dni.

Pripravila:  
Andrejka Mežnar  
Svetovalka za pravne zadeve



Župan Občine Kobarid  
Marko Matajuroc



## P O N U D B A

### PONUĐNIK

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Stalno prebivališče / sedež: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik (za pravno osebo): \_\_\_\_\_

EMŠO / matična številka: \_\_\_\_\_

Davčna številka / ID za DDV: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba (če se ta razlikuje od ponudnika): \_\_\_\_\_

Elektronski naslov ponudnika / kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefonska številka ponudnika / kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

**dajem ponudbo za nakup:**

### PREDMET NAKUPA

Nepremičnina s parc. št. 2627/4 k.o. 2229 Idrsko,

vse v skladu s pogoji iz Namere o sklenitvi neposredne pogodbe o razpolaganju z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Kobarid št. 478-20/18-24 z dne 1. aprila 2019.

**v višini (predlagane) kupnine \_\_\_\_\_ EUR brez DDV.**

Ponudba velja 60 dni.

**Ponudnik:**

\_\_\_\_\_  
(podpis)

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_