



Številka: 478-7/18-11

Datum: 4. december 2018



Občina Kobarid objavlja na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

NAMERO
o sklenitvi neposredne pogodbe
o razpolaganju z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Kobarid

Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid (v nadaljevanju: upravljavka) objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe, s katero bo razpolagala z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Kobarid.

1. Predmet neposredne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina s parc. št. 393/17 k.o. Ladra v izmeri 344 m². Gre za stavbno zemljišče, ki je po posebni namenski rabi opredeljeno kot zelene – parkovne površine, vendar z omejeno rabo zaradi umeščenosti v vplivno območje plazu Strug.

Preko severnega dela zemljišča poteka vodovod, pri čemer služnost njegovega poteka še ni vpisana v zemljiško knjigo.

Predmet se prodaja v stanju v kakršnem je, po načelu »videno-kupljeno«. Poznejših reklamacij v primeru napak upravljavka ne bo upoštevala. Upravljavka ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

2. Ponudbena cena

Predlagana kupnina znaša 1.032,00 EUR brez DDV. 22 % DDV plača kupec.

Ponujena kupnina ne sme biti nižja od predlagane kupnine, lahko pa je višja.

V primeru več ponudnikov se bodo opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla (npr. stroški parcelacije).

Rok plačila je 30 dni od dneva izdaje računa. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla (pogodba se avtomatično razdre, če kupnina ni plačana v roku).

3. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Zemljiškoknjžno dovolilo se izda po plačilu celotne kupnine.

Izbrani ponudnik oz. kupec dovoljuje vknjižbo služnosti za potrebe dostopa, obratovanja in vzdrževanja obstoječega vodovoda.

Izbrani ponudnik oz. kupec nosi vse stroške povezane s pogodbo (davčne obveznosti, overitev, vpis v zemljiško knjigo).

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.



Ponudnik mora ponudbo na priloženem obrazcu posredovati najkasneje **do 24. decembra 2018 do 24. ure** na elektronski naslov obcina@kobarid.si, osebno ali po pošti na naslov Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid.

Obrazec mora biti v celoti izpolnjen in lastnoročno podpisan, lahko je skeniran.

Za pravočasno se šteje ponudba, ki bo prispela najkasneje do navedenega dne in ure. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo iz postopka izločene.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje (točka 2).

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb, t.j. o izbiri najugodnejšega ponudnika, pisno obveščeni najkasneje v roku 15 (petnajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled je mogoč po predhodnem dogovoru.

Ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije glede postopka v času uradnih ur upravljalke pri kontaktni osebi Andrejki Mežnar (andrejka.meznar@kobarid.si; 05 38 99 202 / 051 603 349).

6. Sklenitev pogodbe

Neposredna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno, in sicer najkasneje v roku 15 (petnajst) dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Upravljalca si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj oz. postopek ustavi.

7. Objava namere

Namera se objavi na spletni strani Občine Kobarid najmanj 20 (dvajset) dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 20 (dvajset) dni.

Pripravila:
Andrejka Mežnar
Svetovalka za pravne zadeve

Župan Občine Kobarid
Robert Kavčič





P O N U D B A

PONUĐNIK

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Stalno prebivališče / sedež: _____

Zakoniti zastopnik (za pravno osebo): _____

EMŠO / matična številka: _____

Davčna številka / ID za DDV: _____

Kontaktna oseba (če se ta razlikuje od ponudnika): _____

Elektronski naslov ponudnika / kontaktne osebe: _____

Telefonska številka ponudnika / kontaktne osebe: _____

dajem ponudbo za nakup:

PREDMET NAKUPA

Nepremičnina s parc. št. 393/17 k.o. Ladra v izmeri 344 m²,

vse v skladu s pogoji iz Namere o sklenitvi neposredne pogodbe o razpolaganju z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Kobarid št. 478-7/18-11 z dne 4. decembra 2018.

v višini (predlagane) kupnine _____ EUR brez DDV.

Ponudba velja 60 dni.

Ponudnik:

(podpis)

V/na _____, dne _____